

ORDENANÇA NÚM. 3

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 1r. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la que s'exigeixi la corresponent llicència urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, o per la que s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que la seva expedició o tramitació correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a que es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

A Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.

B Obres de demolició.

C Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.

D Alineacions i rasants.

E Obres de fontaneria i clavegueram.

F Obres en cementiris.

G Qualsevolles altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència urbanística o comunicació prèvia, d'acord amb els articles 134 i 136 de la Llei 2/2014, de 25 de març d'Ordenació i ús del sòl (LOUS) o qualsevol altre normativa de la qual pugui derivar l'obligació d'obtenir llicència urbanística o de presentar comunicació prèvia.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres; en els demés casos es considerarà contribuent a qui ostenti la condició de propietari de l'obra.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent les persones que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no fossin els propis contribuents, així com les persones que presentin la comunicació prèvia o declaració responsable.
3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb l'Hisenda Municipal.

Article 3r. Base imposable, quota i acreditació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà el 3,5 per 100, quan es tracti de la construcció, instal·lació o obra que requereixi un projecte tècnic.
4. El tipus de gravamen serà el 3 per 100, quan es tracti de la construcció, instal·lació o obra que no requereixi un projecte tècnic.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, tot i que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 4t. Gestió per autoliquidació.

1. El subjecte passiu haurà de practicar l'autoliquidació en la forma prevista a l'article 8 de l'Ordenança fiscal General de Gestió, Administració i Recaptació.

En tot allò que faci referència a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en las disposicions que la complementen i desenvolupen.

Article 5è. Exempcions, bonificacions i reduccions

1. Està exempt del pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.
2. D'acord amb el que es detalla a continuació, es concedirà una bonificació del 90 % o del 50 % de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipals si concorren circumstàncies socials, culturals, històriques, artístiques o de foment de l'ocupació, que justifiquin aquesta declaració. Aquesta correspondrà al Ple de la corporació i s'acordarà, sempre que el subjecte passiu ho hagi sol·licitat prèviament, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Sempre que, previament, s'hagi motivat i documentat tant interès especial com la utilitat municipal mitjançant els informes dels tècnics corresponents, s'haurà de considerar que existeix especial interès o utilitat municipal quan en la instal·lació o l'obra (rehabilitació o nova construcció, però ambdós casos han de ser obra major) concorrin totes les circumstàncies següents:

a) D'una banda, la bonificació serà d'un 90 % de la quota quan:

- El sol·licitant o els sol·licitants acreditin la propietat de l'habitatge o del solar.
- Es tracti del primer habitatge.
- El sol·licitant o els sol·licitants no percebin una renda superior al 2,5 % (si és un sol·licitant) o al 5 % (si són dos o més de dos sol·licitants) del salari mínim interprofessional.

Cal esmentar que aquesta bonificació només es pot gaudir una sola vegada per sol·licitant o sol·licitants.

b) La bonificació serà d'un 50 % de la quota quan la construcció, la instal·lació o l'obra estigui destinada a la millora de façanes.

La sol·licitud de bonificació s'ha de presentar quan se sol·liciti la llicència urbanística i s'ha de motivar i documentar l'interès especial o la utilitat municipal. En aquests casos, s'ha d'autoliquidar el 10 % (si és obra major) o el 50 % (si és millora de façanes) de la quota quan se sol·licita la llicència; i el 90 % o el 50 % restants, quan la bonificació no sigui concedida.

3. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost per a les obres d'instal·lació de sistemes d'energia fotovoltaica. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu i la bonificació s'ha de fer sobre la partida pressupostària corresponent.
4. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost per a les construccions, les instal·lacions i les obres referents als habitatges de protecció oficial. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu.
5. Es concedirà una bonificació del 75% de la quota de l'impost per a les obres de reforma que afavoreixin les condicions d'accés i habilitat dels discapacitats. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu i la bonificació s'ha de fer sobre la partida pressupostària corresponent.
6. Es concedirà una bonificació del 75% de la quota de l'impost per a les construccions, les instal·lacions i les obres que es facin al Polígon Industrial.

L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu.

7. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost per a les construccions, les instal·lacions i les obres que facin servir fusta certificada. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu i la bonificació s'ha de fer sobre la partida pressupostària corresponent.

S'ha de concedir una bonificació del 50 % per a les obres de reforma o rehabilitació dels edificis que consten catalogats amb el nivell de protecció integral o de protecció parcial en el Catàleg de protecció del patrimoni històric del terme municipal d'Artà.

S'ha de concedir la mateixa bonificació per a les obres que s'hagin de realitzar en edificis que estiguin catalogats amb els nivells de protecció ambiental, puntual i de conjunts urbans homogenis, tot i que en aquests casos la bonificació només s'aplicarà a les obres que afectin la part de l'edificació que sigui objecte de catalogació.

En qualsevol cas, aquestes bonificacions només es concediran si les obres a realitzar s'ajusten estrictament a les determinacions que estableix el Catàleg de protecció del patrimoni històric del terme municipal d'Artà, amb independència que s'hagi produït o no la seva aprovació definitiva i la seva entrada en vigor.

8. Es concedirà una bonificació del 90% de la quota de l'impost per a les obres consistents en tancament de solars.
9. Es concedirà una bonificació del 100% de la quota de l'impost per a les obres consistents en la pavimentació de les voravies.

Disposició final

Aquesta ordenança s'aplicarà a partir de dia 1 de gener de 2015 i serà vigent fins que es modifiqui o derogui.

Artà, octubre 2014