



PROPOSTA D'ACORD PER MODIFICAR L'ORDENANÇA NÚM. 42, REGULADORA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I DE LES NORMES DE FUNCIONAMENT I UTILITZACIÓ DELS HABITATGES D'EMERGÈNCIA SOCIAL

En relació a l'Ordenança núm. 42, reguladora dels criteris d'adjudicació i de les normes de funcionament i utilització dels habitatges d'emergència social, atès l'informe de Secretaria sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable, i atès que s'ha seguit la tramitació establerta legalment, es proposa al Ple que adopti els següents

Acords:

1. Modificar l'exposició de motius, que quedarà redactat de la següent manera:

“Exposició de motius

L'Ajuntament d'Artà és titular en propietat d'immobles situats al terme municipal d'Artà susceptibles de ser destinats a habitatges de protecció pública.

L'Ajuntament, conscient de l'existència en el nostre municipi de famílies que davant situacions d'emergència, com ara desnonaments, no tenen allotjament ni mitjans personals i familiars per disposar d'habitatge alternatiu, posa a disposició **aquests habitatges**, que a l'efecte d'aquesta Ordenança es denominen *habitatges d'emergència social*, per ser destinats a allotjaments temporals d'unitats familiars en situació de greu dificultat social i econòmica, i de les quals els Serveis Socials municipals són fonamentalment coneixedors i amb les quals s'intervé amb la finalitat de millorar-ne les oportunitats d'inclusió social, constituint-se, per tant, aquests habitatges com un recurs social municipal d'allotjament alternatiu i temporal per pal·liar un problema tan greu com és la pèrdua d'habitatge habitual, vinculat en la majoria de les ocasions a un procés de desnonament.

En virtut d'això, i en constituir els habitatges d'emergència social un recurs social municipal d'allotjament alternatiu i temporal, la necessitat del qual es constata en l'àmbit dels Serveis Socials municipals, cal regular-ne, des d'aquest marc, el procediment d'adjudicació i utilització, a fi de garantir-hi l'accés a les unitats familiars més necessitades, dotant-lo d'un caràcter temporal que en permeti la rotació.

Per tant, atesa la situació d'indefensió i desemparament en què es troben les persones o les famílies que, per determinades causes, es veuen obligades a abandonar el seu domicili habitual, l'Ajuntament d'Artà ha optat **per destinar habitatges dels quals és propietari a habitatges d'emergència social** per permetre l'allotjament immediat i provisional d'aquestes.

La Llei reguladora de bases de règim local, en parlar de les competències de les entitats locals, estableix que el municipi, per a la gestió dels seus interessos en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota classe d'activitats i prestar tots els serveis





públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat veïnal.

Una de les activitats de la competència municipal que satisfà les necessitats i les aspiracions de la comunitat veïnal, alhora que es compleix un precepte constitucional, és la de promoure les condicions necessàries i establir les normes pertinents per fer ús efectiu del dret de gaudir i disposar d'un habitatge digne i adequat a les seves necessitats.

Per tot això, en el marc de les competències establertes en l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en ús de la potestat reglamentària que li confereix l'article 4.1.a de la Llei esmentada, l'Ajuntament d'Artà elabora aquesta Ordenança.”

2. Modificar l'article 1.1, que ha de quedar redactat de la manera següent:

“Article 1. Objecte

1. És objecte d'aquesta Ordenança regular el procediment d'adjudicació, les condicions, els requisits d'accés i el règim d'ús per ocupar temporalment **els habitatges** d'emergència social de titularitat municipal, que **tenen** per finalitat allotjar les persones o famílies que es trobin en les circumstàncies que, posteriorment, es descriuen i que, per diverses causes, han quedat sense recer i requereixen un allotjament immediat i provisional.”

3. Modificar l'article 3.1, que ha de quedar redactat de la manera següent:

“Article 3. Requisits i condicions d'accés

1. Poden accedir **als habitatges** d'emergència social les unitats familiars que ho sol·licitin i que acreditin complir els requisits següents.”

4. Sotmetre aquesta modificació de l'Ordenança municipal a informació pública i audiència de les persones interessades, amb la publicació en el butlletí oficial de la província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies, perquè puguin presentar reclamacions o suggeriments, que han de ser resolts per la corporació. Si no es presenten reclamacions o suggeriments en el termini esmentat, considerar-la aprovada definitivament sense la necessitat d'acord exprés del Ple.