

## PROPOSTA AL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

**Exp. 2020/3404 Aprovació provisional modificació puntual 5 de les Normes Subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà: establiment de nous paràmetres edificatoris en equipaments comunitaris preexistents en zones d'edificació aïllada**

### ANTECEDENTS NORMATIVA URBANÍSTICA MUNICIPAL.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT TERME MUNICIPAL D'ARTÀ. El planejament urbanístic general vigent del municipi d'Artà es troba contingut a la Revisió i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca de les Normes Subsidiàries de planejament urbanístic del municipi d'Artà, aprovada definitivament, amb prescripcions, en data de 28 de maig de 2010, per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric. Aquest acord es publicà al BOIB núm. 91 de 17 de juny de 2010 (correcció d'errors BOIB núm. 94 de 22 de juny de 2010).

MODIFICACIO PUNTUAL 1 DE LES NNSS. Posteriorment, el ple de l'Ajuntament d'Artà, a la sessió ordinària celebrada el dia 25 de juny de 2013, acordà l'aprovació definitiva de la MODIFICACIÓ D'USOS DETALLATS DEL POLIESPORTIU NA CARAGOL D'ARTÀ, DEL CAMP DE FUTBOL DE SES PESQUERES D'ARTÀ I DEL POLIESPORTIU CAP FERRUTX DE LA COLÒNIA DE SANT PERE (modificació núm. 1 de les NS). Aquest acord es publicà en el BOIB núm. 97 d'11 de juliol de 2013.

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 30 d'octubre de 2015, acordà L'APROVACIÓ DE COMPLIMENTACIÓ DE LES PRESCRIPCIONS imposades en l'Acord d'aprovació definitiva de la Revisió i Adaptació de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Artà.

MODIFICACIO PUNTUAL 2 DE LES NNSS. NA PATI. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 29 de setembre de 2017, va adoptar l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual 2a de les Normes subsidiàries de planejament d'Artà relativa al CANVI PARCIAL DE L'ÚS DEL "SISTEMA GENERAL EN SÒL RÚSTIC D'APARCAMENT NA PATI" A "EQUIPAMENT SANITARI".

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 29 de març de 2019 acordà APROVAR DEFINITIVAMENT L'ORDENACIÓ DEL SECTOR MOLÍ DEN REGALAT del nucli de la Colònia de Sant Pere que va ser exclòs transitòriament de l'aprovació definitiva de la Revisió i Adaptació de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Artà de data de 28 de maig de 2010.

MODIFICACIO PUNTUAL 4 de les NNSS. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 30 de juliol de 2021, va adoptar l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 4 de les Normes Subsidiàries del terme municipal d'Artà, relativa a L'ADMISSIÓ DE L'ÚS FUNERARI EN EL POLÍGON INDUSTRIAL.

Signatura 1 de 1  
Manuel Galán Massanet  
27/10/2023  
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	2078b9a63745424c95d2b7e5d468f021001
Url de validació	<a href="https://seu.arta.cat/absis/Idi/arx/IdiArxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.arta.cat/absis/Idi/arx/IdiArxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



MODIFICACIO PUNTUAL 3 DE LES NNSS. El Ple de l'Ajuntament d'Artà, a la sessió ordinària de dia 2 de març de 2023, amb les formalitats legals i reglamentàries vigents, va adoptar l'acord d'aprovació provisional de la modificació puntual núm. 3 de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal, consistent en l'ampliació del SSGG EDAR de la Colònia de Sant Pere (Zona aprovació inicial). Actualment aquesta modificació es troba en tramitació, pendent de la seva aprovació definitiva pel Consell de Mallorca.

## **REDACCIÓ DE L'INSTRUMENT DE MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT**

L'Ajuntament d'Artà va encarregar a l'empresa GESTIÓ D'ANÀLISI AMBIENTAL i TERRITORIAL (GAAT) la redacció de la documentació necessària per iniciar la tramitació de la Modificació puntual 5ª de les NNSS terme municipal d'Artà, per a l'establiment de nous paràmetres edificatoris en equipaments comunitaris preexistents en zones d'edificació aïllada, redactada en data 27 de setembre de 2022 i comprensiva de la següent documentació:

- la Memòria Justificativa de la Modificació puntual nº5 de les NS d'Artà per a l'establiment de nous paràmetres edificatoris per a equipaments comunitaris de titularitat pública situats en zones d'edificació aïllada.
- l'Estudi Ambiental Estratègic Simplificat de la Modificació puntual nº5 de les NS d'Artà per a l'establiment de nous paràmetres edificatoris per a equipaments comunitaris de titularitat pública situats en zones d'edificació aïllada.

## **TRAMITACIÓ DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA**

En data 23 de desembre de 2022 es va remetre remès a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears la sol·licitud de tramitació d'avaluació ambiental.

En data 1 de juny de 2023 s'ha rebut de la Conselleria de medi Ambient de les Illes balears la Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per la qual es formula l'informe ambiental estratègic sobre la Modificació PUNTUAL 5 de les Normes subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà per a l'Establiment de nous paràmetres edificatoris per a equipaments comunitaris de titularitat pública ubicats en zones d'edificació aïllada.

Com a resultat de l'informe ambiental estratègic, i recollint les condicions i recomanacions de l'esmentat informe i dels informes externs emesos per:

- el Servei de Protecció d'espècies
- el Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera
- el Servei d'Estudis Territorials
- i el Servei d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Mallorca.

durant la tramitació ambiental, l'empresa GESTIÓ D'ANÀLISI AMBIENTAL i TERRITORIAL (GAAT) en data 16 d'octubre de 2023 ha presentat una nova versió de l'Estudi Ambiental Estratègic simplificat de la Modificació PUNTUAL 5 de les Normes subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà per a l'Establiment de nous paràmetres edificatoris per a equipaments comunitaris de titularitat pública ubicats en zones d'edificació aïllada.

## **TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NNSS**

### **APROVACIÓ INICIAL**

El Ple de la Corporació Municipal, a la sessió ordinària de dia 30 de gener de 2023, va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la Modificació puntual 5<sup>a</sup> de les NNSS terme municipal d'Artà, per a l'establiment de nous paràmetres edificatoris en equipaments comunitaris preexistents en zones d'edificació aïllada, i va sotmetre a informació pública la documentació corresponent a dita aprovació inicial juntament amb el seu Estudi Ambiental Estratègic per un termini de 45 dies hàbils.

### **TRAMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA**

La documentació de la modificació puntual 5ena de les NNSS terme municipal d'Artà aprovada inicialment el 30 de gener de 2023 fou sotmesa al tràmit d'informació pública amb exposició de la documentació completa que integra l'instrument a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Artà i amb anuncis:

- Al Butlletí oficial de les Illes balears de 18 de febrer de 2023.
- Al diari Ara balears de 18 de febrer de 2023.
- Al tauler d'anuncis municipal entre els dies 20 de febrer de 2023 i 27 d'abril de 2023.

A més, en el tràmit d'informació pública es va sol·licitar un informe de les administracions següents:

- Direcció Insular de Territori i Paisatge
- Direcció Insular d'Emergències
- Direcció Insular d'Urbanisme

En el període d'informació pública no s'han formula al·legacions ni s'han rebut els informes externs sol·licitats.

### **NOVA REDACCIÓ DELS DOCUMENTS**

No obstant això, a pesar de no haver-se formulat al·legacions ni informes externs durant el període d'informació pública, si que com a resultat de la tramitació ambiental i de l'informe ambiental estratègic de data 1 de juny de 2023 emès Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears; el GAAT ha redactat al mes d'octubre de 2023 la següent documentació que modifica aquella redactada i aprovada inicialment, però sense introduir modificacions substancials:

- la Memòria Justificativa de la Modificació puntual n°5 de les NS d'Artà per a l'establiment de nous paràmetres edificatoris per a equipaments comunitaris de titularitat pública situats en zones d'edificació aïllada, de data 16 d'octubre de 2023
- l'Estudi Ambiental Estratègic Simplificat de la Modificació puntual n°5 de les NS d'Artà per a l'establiment de nous paràmetres edificatoris per a equipaments comunitaris de titularitat pública situats en zones d'edificació aïllada, de data 10 d'octubre de 2023.

- El Document de tractament d'informes de la Modificació puntual nº5 de les NS d'Artà per a l'establiment de nous paràmetres edificatoris per a equipaments comunitaris de titularitat pública situats en zones d'edificació aïllada ,de data 16 d'octubre de 2023

## **INFORMES PRECEPTIUS**

La redacció definitiva de la proposta de modificació de planejament ha estat informada favorablement pels serveis jurídics i tècnics municipals per informe emès en data 23 d'octubre de 2023, en el que es disposa:

“Revisada la documentació citada, redactada per l'empresa GAAT en data 10 i 16 d'octubre de 2023, es considera que és adient a la tramitació d'aquesta modificació puntual per ampliar el Sistema general EDAR Colònia de Sant Pere.

Els projectes presentats raonen i justifiquen l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa en relació als interessos públics exposats.

Per altra banda, el contingut de la documentació presentada s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística vigent, concretament al disposat als articles 59 LUIB i de l'article 171 del Reglament LOUS per a l'illa de Mallorca.

Per tot l'exposat, es considera que es pot continuar amb la tramitació de l'expedient i sotmetre la seva aprovació provisional a la consideració del Ple de l'Ajuntament d'Artà prèvia la redacció de la proposta corresponent”.

Així mateix s'ha emès l'informe favorable de la secretària de data 24 d'octubre de 2023 en el que es conclou: “Per tot plegat es considera que, conforme a la normativa esmentada, es pot sotmetre a la consideració del Ple l'aprovació provisional d'aquesta modificació puntual 5 de les normes subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà”

## **PROPOSTA D'ACORD**

D'acord amb tot l'exposat i vist el disposat als articles 54 i 55.4 i 7 de la LUIB, 153, 155 i 157 del Reglament LOUS, la formulació i aprovació provisional de la modificació de planejament proposada, correspon a l'Ajuntament d'Artà, per la qual cosa es proposa al Ple municipal, l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar provisionalment la Modificació puntual 5ª de les NNSS terme municipal d'Artà, per a l'establiment de nous paràmetres edificatoris en equipaments comunitaris preexistents en zones d'edificació aïllada d'acord amb la documentació elaborada per GAAT en data 10 i 16 d'octubre de 2023.
2. Remetre al Consell de Mallorca la certificació del present acord i de l'expedient complet per a què, si s'escau, tramiti l'aprovació definitiva de la Modificació puntual 5ª de les NNSS terme municipal d'Artà, per a l'establiment de nous paràmetres edificatoris en equipaments comunitaris preexistents en zones d'edificació aïllada.