

INFORME PREVI A L'APROVACIÓ PROVISIONAL de la Modificació puntual 5ª de les NNSS terme municipal d'Artà, per a l'establiment de nous paràmetres edificatoris en equipaments comunitaris preexistents en zones d'edificació aïllada.

CELIA MARTINEZ PIÑEIRO DE URQUIZA, Secretària - Interventora de l'Ajuntament d'Artà, en relació al tràmit d'aprovació provisional de la modificació puntual 5 de les normes subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà, emet el següent

INFORME

Es tracta de continuar amb la tramitació d'aquesta modificació que fou objecte d'aprovació inicial al Ple municipal de 20 de gener de 2023 i sotmesa al tràmit d'informació pública.

Consten a l'expedient administratiu els oportuns anuncis d'informació pública i de la fase de consultes, tant al BOIB com a un diari d'àmbit insular, i la remissió dels oficis de petició d'informe a les administracions amb competències afectades.

La modificació proposada només afecta a sols i immobles de titularitat de l'Ajuntament d'Artà, pel que no és necessària la notificació personal a propietaris interessats d'acord amb el disposat a l'article 59.5 de la LUIB.

S'ha presentat la documentació de la Modificació puntual 5ª de les NNSS terme municipal d'Artà, per a l'establiment de nous paràmetres edificatoris en equipaments comunitaris preexistents en zones d'edificació aïllada per tal de procedir a la seva aprovació provisional per part del Ple de l'ajuntament.

La documentació lliurada inclou:

- la Memòria Justificativa de la Modificació puntual nº5 de les NS d'Artà per a l'establiment de nous paràmetres edificatoris per a equipaments comunitaris de titularitat pública situats en zones d'edificació aïllada, de data 16 d'octubre de 2023

- l'Estudi Ambiental Estratègic Simplificat de la Modificació puntual nº5 de les NS d'Artà per a l'establiment de nous paràmetres edificatoris per a equipaments comunitaris de titularitat pública situats en zones d'edificació aïllada, de data 10 d'octubre de 2023.

- El Document de tractament d'informes de la Modificació puntual nº5 de les NS d'Artà per a l'establiment de nous paràmetres edificatoris per a equipaments comunitaris de titularitat pública situats en zones d'edificació aïllada, de data 16 d'octubre de 2023

S'ha emès pels serveis tècnics i jurídics municipals informe de data 23 d'octubre de 2023 relatiu a aquesta documentació.

La fase d'aprovació provisional dels instruments de planejament general es regula als articles 54, 55.4 i 55.7 de la Llei d'Urbanisme de les Illes balears 2/2017; i als articles 155 i 157 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.

Es considera que la documentació presentada és conforme amb el contingut necessari que preveu l'esmentat Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, més concretament la documentació que requereix l'article 59 de la Llei d'Urbanisme de les Illes balears 2/2017 i l'article 171

Signatura 1 de 1
Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza
24/10/2023
Secretària-Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0981b4066af34e59b3672f6fc4a2b989001

Url de validació <https://seu.arta.cat/absis/Idi/arx/IdiArxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.

L'aprovació provisional del planejament urbanístic és competència exclusiva del plenari de la corporació municipal, tal com estableix l'article 22.2.c de la Llei 7/85 reguladora de les bases de Règim local, i s'exigeix quòrum de majoria absoluta d'acord amb el 47.2.II d'aquest text legal i també de l'article 94.3.m de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Per tot plegat es considera que, conforme a la normativa esmentada, es pot sotmetre a la consideració del Ple l'aprovació provisional d'aquesta modificació puntual 5 de les normes subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà.