



AJUNTAMENT D'ARTÀ

**MP Nº 5 DE LES NS D'ARTÀ PER A L'ESTABLIMENT DE
NOUS PARÀMETRES EDIFICATORIS PER A EQUIPAMENTS
COMUNITARIS DE TITULARITAT PÚBLICA SITUATS
EN ZONES D'EDIFICACIÓ AÏLLADA**

Document de tractament d'informes



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

Octubre 2023

TAULA DE CONTINGUTS

| | | |
|------------|---|----------|
| 1 | ANTECEDENTS | 3 |
| 2 | TRACTAMENT DELS INFORMES REBUTS | 4 |
| 2.1 | TRACTAMENT DE L'INFORME AMBIENTAL ESTRATÈGIC | 4 |
| 2.2 | TRACTAMENT DE L'INFORME DEL SERVEIS D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI. | 6 |
| 3 | CANVIS A LA DOCUMENTACIÓ | 7 |

1 ANTECEDENTS

L'ordenació urbanística del Terme Municipal d'Artà està regulada per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament d'àmbit municipal, aprovades per la Comissió Insular d'Urbanisme de 28/05/2010. Posteriorment, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 30 d'octubre de 2015, va prendre l'acord de donar la seva conformitat al contingut del text refós i donar per complimentades les prescripcions imposades en el referit acord d'aprovació definitiva (BOIB 167, 12 de novembre de 2015).

L'objectiu d'aquesta modificació és l'establiment de nous paràmetres edificatoris que permetin cobrir les pistes de l'equipament esportiu del carrer es Vivers 30, a la colònia Sant Pere (Artà).

Donades les necessitats de la Colònia Sant Jordi, que no compta amb cap altre equipament esportiu, es considera necessari que aquesta pista sigui coberta, per tal que se'n pugui fer un major ús durant els mesos d'hivern i durant els dies de pluja.

Un cop detectada aquesta necessitat, l'ajuntament considera oportú estendre aquesta flexibilització de paràmetres urbanístics al conjunt d'equipaments comunitaris de titularitat pública situats en zones d'edificació aïllada, que ja existeixin en el moment en què s'aprovi la present modificació, i que es localitzin en parcel·les de reduïda dimensió, inferiors a 2.000 m².

Amb aquestes característiques, la proposta de flexibilització de paràmetres afecta, a més del Poliesportiu, a 2 equipaments més: l'Estació de Bombers d'Artà, i les Oficines municipals i Centre de dia de la Colònia de Sant Pere.

Així, la present Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries d'Artà té l'objectiu d'adaptar els paràmetres de la normativa vigent a les necessitats funcionals dels equipaments comunitaris preexistents del municipi, situats en zones d'edificació aïllada i en una parcel·la inferior a 2.000 m².

2 TRACTAMENT DELS INFORMES REBUTS

La modificació va ser aprovada inicialment per acord del ple en data de 30 de gener de 2023, amb publicació al BOIB núm. 22, de 18 de febrer de 2023.

Tota la documentació va ser sotmesa a exposició pública, mitjançant publicació al BOIB, anunci al Diari, i amb la documentació accessible al web municipal. En aquest període d'informació pública no s'ha rebut cap al·legació.

D'acord amb l'article 55.3 de la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), s'ha de sol·licitar, en tot cas, un informe preceptiu de l'òrgan que exerceixi les competències en matèria d'urbanisme del consell insular. L'Ajuntament d'Artà va sol·licitar aquest informe en data de 15 de febrer de 2023. Davant la manca de remissió del citat informe per part del Consell de Mallorca, l'ajuntament va reiterar a l'òrgan insular la sol·licitud d'informe en data 11 d'agost de 2023.

Dins el procediment ambiental establert a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en data 31 de maig de 2023, la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) va formular l'Informe Ambiental Estratègic de la modificació puntual.

Posteriorment a la formulació de l'IAE, en data de 18 de setembre de 2023, s'ha rebut informe del Servei d'ordenació del Territori en el marc de la tramitació ambiental, les consideracions del qual s'han afegit també en aquest document de tractament, i la seva inclusió, quan procedeixi, en la documentació de la MP.

2.1 TRACTAMENT DE L'INFORME AMBIENTAL ESTRATÈGIC

L'Informe Ambiental Estratègic (IAE) emès per la CMAIB determina no subjectar la MP a Avaluació Ambiental Estratègic ordinària, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2012, supeditat al compliment de les mesures ambientals previstes al document ambiental estratègic i les condicions següents:

1. *S'han de tenir en compte les consideracions realitzades pel Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera en el seu informe com a resposta de la consulta a les administracions públiques afectades.*

Les consideracions d'aquest informe es relacionen amb la necessitat de realitzar un càlcul aproximat de la petjada de carboni de la fase constructiva de les cobertes i establir mesures compensatòries.

Aquest càlcul aproximat s'ha realitzat a l'apartat 5. *Perspectiva climàtica* del Document Ambiental. Entre les mesures ambientals proposades s'inclou la instal·lació de plaques fotovoltaïques sobre les noves cobertes i es fa una estimació de l'energia anual que poden generar.

L'informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera també fa referència al risc de sequera, quant a l'adaptació al canvi climàtic. Per fer front a aquest risc, s'estableix l'obligació d'instal·lar sistemes de recollida i emmagatzematge de les aigües pluvials per a la seva reutilització en reg o neteja.

2. *En relació amb els futurs projectes que es derivin del pla (instal·lacions dels bombers, les oficines municipals i centre de dia de la Colònia de Sant Pere i el Poliesportiu de Cap Ferrutx):*

- a) *Hauran d'incloure la perspectiva climàtica, d'acord amb la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.*

S'inclou com a mesura del Document Ambiental (apartat 8).

- b) *Hauran d'adoptar bones pràctiques per minimitzar la contaminació atmosfèrica, així com les màximes precaucions per evitar l'abocament accidental de substàncies contaminants, atès que els dos equipaments de la Colònia de Sant Pere es localitzen sobre una massa d'aigua subterrània amb moderada vulnerabilitat a la contaminació.*

S'inclou com a mesura del Document Ambiental (apartat 8).

- c) *Hauran d'incorporar mesures d'integració paisatgística adequades a l'entorn.*

S'inclou com a mesura del Document Ambiental (apartat 8).

- d) *Els equipaments estiguin condicionats per poder fer recollida selectiva de residus.*

S'inclou com a mesura del Document Ambiental (apartat 8).

- e) *Les cobertes comptin amb un sistema de reaprofitament de les aigües pluvials, així com plaques solars que permetin reduir el consum energètic de l'equipament.*

S'inclou com a mesura del Document Ambiental (apartat 8). També s'ha inclòs aquest requeriment a la normativa urbanística (apartats 7, 10 i Annex I de la memòria de la MP).

- f) *S'incorporin mesures d'estalvi d'energia i de consum d'aigua.*

S'inclou com a mesura del Document Ambiental (apartat 8).

- g) *En el cas de nou projecte a les instal·lacions del parc de bombers, caldrà obtenir l'autorització del Servei de Domini Públic Hidràulic de la Direcció General de Recursos Hídrics perquè se situa dins de la zona de policia del torrent des Cocons i sobre una plana geomorfològica d'inundació.*

S'inclou com a mesura del Document Ambiental (apartat 8).

- h) *Quan es portin a terme les obres, especialment a les zones on es preveu realitzar els acopis de materials i el pas de maquinària, cal realitzar una inspecció prèvia de la zona. En cas de trobar qualche exemplar de tortuga mediterrània caldrà traslladar-lo a un lloc segur de la mateixa àrea.*

S'inclou com a mesura del Document Ambiental (apartat 8).

2.2 TRACTAMENT DE L'INFORME DEL SERVEIS D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI.

L'Informe del servei d'ordenació del territori del Consell de Mallorca, de dia 18 de setembre de 2023, sol·licitat per la Comissió de Medi Ambient de les Illes balears en data 7 de febrer de 2023, va ser rebut amb posterioritat a la formulació de l'informe ambiental estratègic per part de l'òrgan ambiental, per la qual cosa les seves consideracions no s'han tingut en compte en l'apartat anterior i, es tracten separatament, en aquest punt.

L'informe conclou amb les següents consideracions:

1. *S'ha de reservar un mínim del 10% dels terrenys amb sòl permeable, és recomanable que sigui enjardinat.*

S'ha incrementat la reserva mínima de sòl permeable, preferentment enjardinat, fins al 10%.

2. *S'ha de procurar la utilització de materials locals o reciclats a l'hora de reformar poliesportiu, igualment els altres equipaments esmentats.*

És desitjable i convenient la utilització de materials locals i reciclats en qualsevol obra d'edificació, si bé no és objecte d'aquesta modificació la regulació d'aquestes condicions.

3. *Convé considerar la possibilitat d'implantar punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.*

S'ha introduït en la redacció de l'article 109 la obligatorietat de preveure la implantació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics en l'habilitació o nova creació de places d'aparcament, d'acord a la normativa sectorial aplicable.

4. *Convé preveure la possibilitat de que a les cobertes dels edificis dotacionals i als aparcaments d'una certa entitat s'hi puguin implantar instal·lacions de generació d'energia renovable mitjançant plaques fotovoltaïques d'autoconsum o bé per a la cessió de l'espai a comunitats energètiques locals.*

Ja es preveu la implantació de plaques fotovoltaïques en les cobertes de les edificacions, amb caràcter obligatori per a cobertes lleugeres no transitables de més de 200m², i recomanable en la resta de casos.

5. *Donat que el solar on s'emplaça el poliesportiu està a vora urbana confrontant amb sòl urbanitzable, ara amb matollar i ullastres, en cas de reforma de l'enllumenat quan es faci la coberta del mateix, s'ha de limitar en el possible l'alçada dels bàculs d'il·luminació així com un especial control de la luminància, així mateix, s'ha de procurar plantar vegetació arbustiva del tipus de l'entorn per millorar la integració amb el mateix.*

S'ha introduït la regulació de lluminàries en l'article 109.

6. Segons la norma 73 del PTIM, a la Memòria del document s'hauria d'afegir un apartat referent al compliment justificat de les disposicions dels instruments d'ordenació territorial que li resultin d'aplicació així com al càlcul d'indicadors corresponents a la naturalesa i abast de la proposta.

S'ha introduït l'esmentada justificació en l'apartat 4 de la memòria relatiu al compliment de la normativa urbanística, territorial i sectorial vigent, ja existent.

3 CANVIS A LA DOCUMENTACIÓ

El tractament dels informes rebuts, per tant, ha implicat canvis en la següent documentació de la Modificació Puntual nº 5 de les NS d'Artà:

- Memòria urbanística.
- Document ambiental.

En representació de l'equip redactor,

43199384 43199384W
W AINA AINA SOLER (R:
SOLER (R: B07643778)
B07643778) 2023.10.16
14:31:00 +02'00'

Aina Soler Crespí

Palma, a 16 d'octubre de 2023