

Num. 16975

Intentada la notificació i davant la impossibilitat de notificar a la persona titular per meitat indivisa de l'immoble, la referència registral del qual, es relaciona al final d'aquest edicte i de conformitat amb l'article 59.5 de la LRJPAC, mitjançant el present anunci es posa en el seu coneixement l'acord de la Junta de Govern Local de data 19 d'abril de 2012, referent al projecte de reparcel·lació econòmica de la urbanització de s'Estanyol, del tenor literal següent:

Vist que l'Ajuntament d'Artà ha iniciat actuacions amb vista a l'ocupació per a la incorporació al domini públic dels sòls qualificats com a públics en l'àmbit de la urbanització s'Estanyol d'aquest terme municipal;

Vist que, a aquest efecte, els Serveis Tècnics Municipals han redactat la Memòria justificativa per a l'ocupació de les zones verdes i vials d'aquesta urbanització, la qual inclou la determinació de l'àmbit de l'actuació, la finalitat de realitzar l'ocupació dels terrenys públics, la finca registral de la qual procedeixen els terrenys a ocupar i la descripció escrita i gràfica dels terrenys objecte d'aquesta;

Atès el que disposen l'article 30 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, i d'altres disposicions d'aplicació (art. 21.j de la Llei de bases de règim local);

Els reunits acorden, per unanimitat:

1. Aprovar la Memòria justificativa per a l'ocupació de les zones verdes i vials de la urbanització s'Estanyol inclosos en la finca registral núm. 9723 d'Artà, inscrita en el tom 3485, llibre 185, foli 129, del Registre de la Propietat de Manacor.

La Memòria ha estat redactada pels Serveis Tècnics municipals i inclou l'inventari i descripció dels citats sòls públics de cessió obligatòria i gratuïta.

2. Amb caràcter previ a l'adopció de l'acord d'ocupació, notificar aquesta resolució als titulars de la finca registral citada, als quals correspon l'obligació de la cessió de les zones verdes i vials de la urbanització, a l'efecte que en el termini de trenta dies des de la recepció de la notificació d'aquest acord puguin sol·licitar la tramitació d'un projecte d'equidistribució de beneficis i càrregues en l'àmbit d'actuació.

A aquest efecte, es fa constar que la finca registral núm. 9723 està inscrita a nom del Sr. José María Bosch Aymerich i del Sr. Mateo Schohl Alarcón, sent titulars del ple domini per meitats indivises.

3. Sotmetre a informació pública l'expedient.'

Així mateix, de conformitat amb l'article 103 del Reglament de gestió urbanística, aprovat pel Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, es requereix al propietari i titular de drets afectats que exhibeixi davant l'Administració, els títols que posseeixi i que declari les situacions jurídiques de què tenguin coneixement i afectin la seva finca.

No obstant això, l'omissió, l'error o la falsedat en aquestes declaracions no pot afectar el resultat objectiu de la reparcel·lació. Si s'aprecia dol o negligència greu, es pot exigir la responsabilitat civil i penal que correspongui.

Us notifico que, en el termini de trenta dies, comptador a partir de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, pugui sol·licitar la tramitació d'un projecte d'equidistribució de beneficis i càrregues en l'àmbit d'actuació.

<b>Referència registral</b>	<b>Nom</b>
9723	SCHOHL ALARCÓN MATEO

Artà, 29 d'agost de 2012  
El batle acctal, Guillem Caldentey Crego.

— o —

Num. 16976

Es fa públic que s'han elaborat els padrons dels tributs municipals: impost sobre béns immobles de naturalesa rústica, impost sobre béns immobles de naturalesa urbana i impost sobre activitats econòmiques els quals han estat aprovats per Decret de Batlia, amb data de 29 d'agost de 2012.

Els padrons esmentats s'han d'exposar durant un termini de quinze dies,

comptadors a partir de l'endemà d'haver-se publicat en el BOIB, a l'efecte de fer-ne qualsevol reclamació.

Artà, 29 d'agost de 2012.  
El batle acctal., Guillem Caldentey Crego.

— o —

Num. 16981

Finalitzat el termini d'exposició pública per a la presentació de reclamacions contra l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de dia 26 de juny de 2012, d'aprovació inicial de l'ordenança municipal de prevenció de la contaminació acústica i per vibracions, sense que s'hagi formulat cap reclamació, queda definitivament aprovat l'acord de creació del Reglament següent, de conformitat amb el que preveu l'article 70.2 de la Llei 7/85, reguladora de les Bases del Règim Local:

## ORDENANÇA MUNICIPAL DE PREVENCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I PER VIBRACIONS

### ÍNDEX

#### TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte de l'ordenança  
Article 2. Marc normatiu  
Article 3. Àmbit d'aplicació  
Article 4. Acció pública  
Article 5. Competències  
Article 6. Definicions

#### TÍTOL II. PREVENCIÓ I CORRECCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

##### CAPITOL I. NORMES GENERALS

Article 7. Períodes horaris  
Article 8. Excepcions per a determinats dies i actes festius  
Article 9. Aplicació d'índex acústics

##### CAPITOL II. AVALUACIÓ I GESTIÓ DEL RENOU AMBIENTAL

Article 10. Integració del renou en la gestió ambiental municipal  
Article 11. Programa d'actuació  
Article 12. Àrees acústiques  
Article 13. Objectius de qualitat acústica per a renous i vibracions

##### CAPITOL III. AVALUACIÓ DE RENOU I VIBRACIONS PRODUÏTS PER EMISSORS ACÚSTICS

Article 14. Límit d'immissió de renou transmès a l'medi ambient exterior  
Article 15. Límit de renou transmès a l'espai interior per qualsevol emissor acústic  
Article 16. Límits de vibracions aplicables a espais interiors

##### CAPITOL IV. NORMES GENERALS RELATIVES ALS EMISSORS ACÚSTICS

Article 17. Prohibició de la pertorbació de la convivència  
Article 18. Autorització per superar els límits de renou

##### CAPITOL V. NORMES ESPECÍFIQUES PER EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS

Article 19. Condicions de les edificacions front el renou i les vibracions  
Article 20. Llicències de nova construcció d'edificacions  
Article 21. Condicions de les instal·lacions dels edificis enfront de soroll i vibracions

##### CAPITOL VI. NORMES ESPECÍFIQUES PER A TREBALLS A LA VIA PÚBLICA, OBRES I EDIFICACIÓ

Article 22. Condicions generals aplicables a obres, edificacions i treballs a la via pública  
Article 23. Valors límits d'immissió aplicables  
Article 24. Normes especials per als nuclis turístics de la Colònia de Sant

Pere, Montferrutx, S'Estanyol, Betlem i San Pedro i per a la zona de vianants dels carrers de Ciutat i d'Antoni Blanes del nucli d'Artà.

- Article 25. Paralització automàtica de les obres
- Article 26. Finançament especial
- Article 27. Exoneracions

#### CAPITOL VII. NORMES ESPECÍFIQUES PER A USUARIS DE LA VIA PÚBLICA, ACTIVITATS DOMÈSTIQUES I RELACIONS VEINALS

##### SECCIÓ 1a. ALARMES I MEGAFONIA

- Article 28. Sistemes d'alarma
- Article 29. Sistemes de megafonia i altres dispositius sonors al medi ambient exterior

##### SECCIÓ 2a. RELACIONS VEINALS

- Article 30. Comportaments ciutadans en el medi ambient exterior
- Article 31. Aparells i instal·lacions domèstiques
- Article 32. Comportaments a l'interior d'habitatges o locals particulars
- Article 33. Animals domèstics

##### SECCIÓ 3a. ALTRES ACTIVITATS EN EL MEDI AMBIENT EXTERIOR

- Article 34. Transport de mercaderies, càrrega i descàrrega
- Article 35. Recollida de residus urbans i tasques de neteja viària

#### CAPITOL VIII. NORMES ESPECÍFIQUES PER ACTIVITATS COMERCIALS, INDUSTRIALS I DE SERVEIS

Article 36. Adequació de les activitats a les disposicions d'aquesta Ordenança

- Article 37. Protecció d'entorns socio-sanitaris
- Article 38. Activitats que disposen d'espais oberts al medi ambient exterior
- Article 39. Classificació d'activitats a l'efecte de condicions d'insonorització
- Article 40. TIPUS 1. Requisits i tramitació administrativa
- Article 41. TIPUS 2. Requisits i tramitació administrativa
- Article 42. TIPUS 3. Requisits i tramitació administrativa
- Article 43. Característiques del limitador registrador sonomètric per filtrar freqüències
- Article 44. Protecció enfront de renou d'impacte
- Article 45. Mesures de protecció enfront de vibracions
- Article 46. Declaració responsable per a activitats secundaries d'amenització musical complementària
- Article 47. Incompliments

#### TÍTOL III. INFRACCIONS I SANCIONS

##### CAPITOL I. INFRACCIONS

- Article 48. Infraccions lleus
- Article 49. Infraccions greus
- Article 50. Infraccions molt greus

##### CAPÍTOL II.- SANCIONS

- Article 51. Sancions
- Article 52. Prescripció
- Article 53. Responsables
- Article 54. Competència sancionadora
- Article 55. Mesures provisionals
- Article 56. Reinici de l'activitat
- Article 57. Obligació de reposar

- Disposició derogatòria
- Disposició final

#### ANNEX I. CLASSIFICACIÓ I ZONIFICACIÓ MUNICIPAL DE LES ÀREES ACÚSTIQUES

- ANNEX II. OBJECTIUS DE QUALITAT ACÚSTICA
- ANNEX III. VALORS LÍMIT DE RENOU

#### TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

##### Article 1. Objecte de l'ordenança

La present Ordenança té per objecte, en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament d'Artà, regular la protecció del medi ambient front als renous i vibracions que impliquin molèstia, risc o danys per a les persones o béns de qualsevol naturalesa.

##### Article 2. Marc normatiu

Aquesta ordenança es crea i s'ha de fer complir atenent al marc normatiu vigent en la matèria format, bàsicament, per:

- La Llei estatal 37/2003, de 17 de novembre del Renou
- El Reial Decret 1513/2005, de 16 de desembre, per el que es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Renou, en allò que es refereix a l'avaluació i gestió del renou ambiental.
- El Reial Decret 1367/2007, de 29 d'octubre, per el qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Renou, pel que fa a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques.
- La Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica a les illes Balears.
- Les normes UNE i anàlogues que són d'aplicació dins l'àmbit dels renous i de les vibracions a la Comunitat autònoma de les Illes Balears.

La resta de la normativa aplicable així com qualsevol norma de rang supramunicipal que entri en vigor a partir de la vigència d'aquesta ordenança s'hauran d'observar i fer complir en l'aplicació d'aquesta ordenança.

En qualsevol cas, qualsevol normativa supramunicipal que estableixi uns límits acústics i de vibracions més restrictius als continguts en aquesta ordenança serà d'aplicació preferent.

##### Article 3. Àmbit d'aplicació

1. Queden sotmeses a les prescripcions d'aquesta ordenança de prevenció de la contaminació acústica i per vibracions, les activitats de titularitat pública o privada, els emissors acústics, en els termes en què són definits en la legislació estatal sobre soroll; així com les obres públiques i privades, i el comportament ciutadà en el medi ambient exterior i a l'interior dels edificis, pel que fa al procediment d'adequació a la normativa vigent, tot això de conformitat amb les competències atribuïdes a l'Ajuntament de Artà per la normativa europea, estatal i autonòmica.

2. Queden exclosos de l'àmbit d'aquesta Ordenança els ambients laborals, sotmesos a la seva normativa específica i a l'exercici de l'acció inspectora en matèria de riscos laborals per part de l'administració competent.

##### Article 4. Acció pública

Tota persona física o jurídica podrà denunciar davant l'Ajuntament qualsevol activitat o emissió acústica o vibracions que, en l'àmbit esmentat a l'article anterior i incomplint les normes de protecció acústica establertes en la present Ordenança, impliqui molèstia, risc o dany per a les persones o béns de qualsevol naturalesa.

##### Article 5. Competències

1. Correspondrà a l'Ajuntament exercir el control del compliment de la present Ordenança, exigir l'adopció de les mesures correctores necessàries, assenyalar limitacions, realitzar les inspeccions que siguin precises i aplicar les sancions corresponents.

2. Les prescripcions contingudes en aquesta Ordenança són d'obligat i directe compliment, i són exigibles mitjançant la corresponent concessió de llicències o autoritzacions municipals per a tota classe de construccions, demolicions, obres, instal·lacions fixes o temporals, espectacles o activitats, i quantes es relacionin en les normes d'ús urbanístic, així com per a la seva ampliació o reforma que es projecti o executi i en el seu cas com a mesura correctora exigible. Igualment és exigible el seu compliment als comportaments dels veïns o usuaris de la via pública.

3. Les competències municipals contingudes en aquesta Ordenança seran exercides per la Batlia-Presidència, Regidoria-Delegada o qualsevol òrgan o Àrea que es pugui crear per al millor assoliment dels objectius que aquí es contenen.

4. En el marc de les competències municipals, qualsevol dels esmentats òrgans podrà adoptar les mesures cautelars, correctores o reparadores necessàries, ordenar totes aquelles inspeccions que cregui convenientes i aplicar les sancions previstes en aquesta ordenança o norma específica que li resulti d'aplicació, així com quantes altres accions condueixin al compliment de la present ordenança de renou.

5. Els propietaris, posseïdors o encarregats dels generadors de renou o vibracions facilitaràn al personal encarregat de la inspecció l'accés a les seves instal·lacions o focus generadors d'aquests, i els posaran en funcionament en les diverses velocitats, càrregues o marxes que els indiquin els inspectors.

#### Article 6. Definicions

##### 1. A efectes d'aquesta ordenança, s'entén per:

Area acústica: Àmbit territorial, delimitat per l'administració competent, que presenta el mateix objectiu de qualitat acústica.

Àrees urbanitzades existents: Superfície del territori del terme municipal d'Artà que sigui àrea urbanitzada abans de l'entrada en vigor del Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, pel que fa a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques.

Contaminació acústica: Presència en l'ambient de sorolls o vibracions, qualsevol que sigui l'emissor acústic que els origini, que impliquin molèstia, risc o dany per a les persones, per al desenvolupament de les seves activitats, per als béns de qualsevol naturalesa, o que causin efectes significatius sobre el medi ambient.

Emissor acústic: Qualsevol activitat, establiment, instal·lació, infraestructura, equip, maquinària, vehicle o comportament que generi contaminació acústica.

Locals acústicament confrontants: Els que comparteixen la mateixa estructura constructiva o bé que s'ubiquen en estructures constructives contigües, entre les que sigui possible la transmissió estructural del soroll, sense que en cap moment es produeixi la transmissió de soroll entre l'emissor i el receptor a través del medi ambient exterior.

Medi ambient exterior: espai exterior, que inclou tant espais i vies públiques com espais oberts de titularitat privada.

Nous desenvolupaments urbanístics: La superfície del territori en situació de sòl rural per a la que els instruments d'ordenació territorial i urbanística preveuen o permeten el seu pas a la situació de sòl urbanitzat, mitjançant les corresponents actuacions d'urbanització, així com la de sòl i urbanitzat que estigui sotmès a actuacions de reforma o renovació de la urbanització.

Sistema bitonal: Sistema de funcionament d'un dispositiu acústic en el que hi ha dos tons perfectament diferenciables i que, en el seu funcionament, els utilitza de forma alternativa a intervals constants.

Sistema freqüencial: Sistema de funcionament d'un dispositiu acústic en què la freqüència dominant del so emès pot variar de forma controlada, manual o automàticament.

Sistema monotonals: Sistema de funcionament d'un dispositiu acústic en què predomina un únic to.

2. Els termes acústics no inclosos en el present article s'interpretaran de conformitat amb la llei estatal 37/2003, de 17 de novembre del Renou; el Reial Decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel que es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Renou, pel que fa a l'avaluació i gestió del renou ambiental; el Reial Decret 1367/2007, de 29 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Renou, en allò que es refereix a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques; la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica a les illes Balears; així com el termes recollits en el Codi Tècnic de l'Edificació i en particular en el seu Document Bàsic aprovat per Reial Decret 1371/2007, «DB-HR: Protecció frente al ruido», o aquells que els substitueixi.

## TÍTOL II. PREVENCIÓ I CORRECCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

### CAPITOL I. NORMES GENERALS

#### Article 7. Períodes horaris

1. A l'efecte del regulat en aquesta Ordenança, l'any es divideix en dues èpoques, hivern i estiu, i el dia es divideix en tres períodes. el diürn constituït per 12 hores contínues de durada, el vespertí constituït per 4 hores contínues de durada i el nocturn constituït per 8 hores contínues de durada. Els intervals horaris així definits faran aplicable un valor dels índexs de soroll determinat segons

les taules corresponents.

2. Independentment de l'època de l'any, el període nocturn en dissabtes i dies festius s'amplia a 9 hores contínues de durada, compreses entre les 23.00 del vespre i les 8.00 hores.

3. Al hivern, entre l'1 de novembre i el 31 de març, s'estableix el període diürn el comprès entre les 7.00 i fins a les 19.00 hores, el període vespertí, o període tard, el comprès entre les 19.00 i les 23.00 hores, i el nocturn, entre les 23.00 i les 7.00 hores.

4. A l'estiu, entre l'1 d'abril i el 30 d'octubre els períodes horaris seran els següents: El diürn comprès entre les 8.00 i les 20.00 hores, el vespertí comprès entre les 20.00 i les 24.00 hores, i el nocturn, entre les 24.00 i les 8 hores.

#### Article 8. Excepcions per a determinats dies i actes festius

No serà d'aplicació aquesta ordenança els dies i actes festius que s'enumeren:

1. Els dies 16 i 17 de gener a Artà, i el dia del fogueró de la Colònia de Sant Pere.

2. El període festiu de les festes de Sant Salvador a Artà i de les festes de San Pere i de Sant Roc a la Colònia de Sant Pere, en ocasió de la realització de concerts, berbenes, actes esportius, espectacles pirotècnics i similars que estiguin expressament inclosos en el programa de festes promogut per l'Ajuntament.

3. El dijous Llarder, el darrer dia de carnaval i el dissabte anterior.

4. El dia del Firó a Artà (dissabte de la Fira de setembre).

5. Els dies o períodes que excepcionalment es puguin autoritzar expressament mitjançant Decret de Batlia.

#### Article 9. Aplicació d'índex acústics

1. Avaluació dels nivells sonors ambientals: S'utilitzaran com a índexs el nivell sonor continu equivalent del període dia, el nivell sonor continu equivalent del període tarda, i el nivell sonor continu equivalent del període nit, expressats en decibels ponderats, conforme a la corba normalitzada A: Ld, Le, i Ln (LAeq dia, LAeq tarda, LAeq nit, fent el promig en cadascun dels períodes dia, tarda i nit al llarg d'un any). Les mesures es realitzaran d'acord amb els mètodes i procediments d'avaluació per a índexs acústics de l'annex IV del Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre.

2. Avaluació dels nivells sonors emesos i transmesos per emissors acústics: S'utilitzarà com a índex el nivell sonor continu equivalent per a un període d'integració de 5 segons i expressat en decibels ponderats, d'acord amb la corba normalitzada A (LAeq 5s). El protocol de mesurament és el contemplat en de l'annex IV del Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre.

3. L'avaluació dels nivells sonors emesos per emissors acústics subjectes al compliment d'alguna norma específica, tals com a vehicles de motor, ciclomotors i màquines d'ús a l'aire lliure, seran mesurats i expressats conforme al que en aquestes normatives específiques es determini.

4. En l'avaluació de vibracions, en el cas de nous emissors, per verificar el compliment dels nivells aplicables respecte a l'espai interior de les edificacions s'aplicarà l'índex Law, definit en la Norma ISO 2631-1:1997 i 2631-2:2003, la unitat del qual és el decibel (dB), definit per l'expressió:

$$Law = 20 \times \text{Log}aw0$$

La interpretació del significat de les magnituds aw i a0 d'acord amb les Normes ISO 2631-2:2003 i ISO 2631-1:1997, es detalla en l'annex IV del Reial Decret 1367/2007, així com el protocol de mesurament.

5. L'avaluació de l'aïllament acústic a soroll aeri d'un parament separador entre recintes s'expressarà com DnTA, definit d'acord amb la norma ISO 717-1 i en el Codi Tècnic de l'Edificació, DB-HR 'Protecció frente al ruido'. El procediment resumit es descriu en l'annex IV del Reial Decret 1367/2007.

### CAPITOL II. AVALUACIÓ I GESTIÓ DEL RENOU AMBIENTAL

#### Article 10. Integració del renou en la gestió ambiental municipal

1. En el desenvolupament de les diferents tasques de planejament urbà i d'organització de tot tipus d'activitats i serveis que les actuacions municipals comportin, es garantirà, sempre que sigui possible, la disminució dels nivells

sonors ambientals.

2. Els criteris a què es refereix el paràgraf anterior s'han d'aplicar, entre d'altres, en els àmbits següents:

- a) El planejament urbanístic en general.
- b) La planificació i projecte de vies de circulació
- c) L'organització del trànsit en general.
- d) Els transports col·lectius urbans.
- e) La recollida d'escombraries i la neteja de les vies i espais públics.
- f) La ubicació de centres docents, sanitaris, llocs de residència col·lectiva i altres establiments que l'Ajuntament consideri d'especial protecció acústica.
- g) La consideració del impacte acústic en la concessió de llicències d'obres i d'activitats.
- h) La regulació i el control periòdic de qualsevol activitat privada, comercial o lúdica en vies públiques i espais de concurrència pública.

3. L'Ajuntament també podrà prendre les mesures complementàries que estimi convenients per tal de corregir i millorar els nivells acústics existents, a través d'actuacions com l'apantallament acústic, la pavimentació de vies urbanes amb materials absorbents, la dotació d'equipaments urbans de baixa emissió sonora, etc. Les vies urbanes que els serveis tècnics de circulació indiquin com més freqüentades i més sotmeses al pas de vehicles d'urgències seran considerades prioritàries a l'hora de concedir subvencions per a la insonorització dels habitatges i/o de prendre mesures correctores estructurals, de pavimentació i similars.

4. L'Ajuntament determinarà de manera periòdica els nivells sonors ambientals del Municipi per tal d'actualitzar el mapa de renous o cadastres sònics, i poder així avaluar les variacions produïdes, adequar-hi aquesta Ordenança, i establir plans o programes d'actuació prioritària respecte al renou.

#### Article 11. Programa d'actuació

Quan s'iniciï el pla d'avaluació i gestió de renou ambiental, totes les actuacions municipals que es desprenen de l'assenyalat en l'apartat anterior es concretaran en un Programa o Pla municipal per a la protecció de la contaminació acústica. Aquest haurà d'incloure aspectes referits a la prevenció de la contaminació acústica, el seu control i correcció, actuacions de conscienciació i informació sobre la incidència d'aquest tipus de contaminació en el seu Municipi tant per residents com per visitants, elaboració de mapes de renou o cadastres sònics, i sobre tot la determinació dels objectius de qualitat acústica associats als índexs d'emissió i immissió de renous i vibracions. El Programa o Pla especificarà la seva durada, el procediment de revisió i mecanismes de finançament.

#### Article 12. Àrees acústiques

Es fixaran les àrees acústiques en funció de l'ús dominant del sòl, atenent als tipus que determina l'Article 17 de la llei 1/2007, de 26 de març, contra la contaminació acústica a les Illes Balears, les qual es recullen en l'annex I de la present ordenança.

Els objectius de qualitat acústica fixat per a cadascuna de les àrees acústiques contemplades en aquesta ordenança es recullen a les taules de l'annex II.

#### Article 13. Objectius de qualitat acústica per a renous i vibracions

1. Els objectius de qualitat acústica dels nivells sonors ambientals aplicables a les àrees urbanitzades existents estan reflectits en la taula A de l'annex II de la present Ordenança i s'avaluaran conforme al procediment definit en l'annex IV del Reial Decret 1367/2007.

2. Els objectius de qualitat acústica dels nivells sonors ambientals aplicables als nous desenvolupaments urbanístics estan reflectits en la taula A0 de l'annex II de la present Ordenança i s'avaluaran conforme al procediment definit en l'annex IV del Reial Decret 1367/2007.

3. Amb la finalitat de preservar les possibles àrees de sòl urbà amb condicions acústiques inferiors als valors objectiu, cap nou focus emissor podrà instal·lar-se en elles si el seu funcionament ocasionés un increment superior a 3 dBA en els nivells ambientals existents i, en cap cas, la seva implantació podrà donar lloc al fet que se superin els valors reflectides en la taula A0 de l'annex II.

4. Els límits objectiu d'aplicació en espais naturals d'especial protecció acústica i reserves de sons d'origen natural, declarats d'acord amb les disposi-

cions de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica a les illes Balears, i el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques, seran els fixats en cada cas per l'administració competent per a la seva declaració i seran aplicable dins dels límits geogràfics que a la corresponent declaració s'estableixin.

5. Els objectius de qualitat acústica per a soroll aplicables a l'espai interior habitable d'edificacions destinades a habitatge, usos residencials, hospitalaris, educatius o culturals, queden reflectits en la taula B de l'annex II.

6. Per a noves infraestructures de transport viari i ferroviari seran d'obligat compliment els límits d'immissió detallats en les taules A1 i A2 de l'annex III.

7. Els objectius de qualitat acústica per a vibracions transmeses per nous emissors acústics a espais interiors queden reflectits en la taula C de l'annex II.

8. A tots els efectes, i sempre que no hi hagi una norma de major rang que ho substitueixi, en els casos en què s'hagin de realitzar avaluacions en sòl rústic, s'aplicarà els valors límit d'immissió de renous corresponent a la zona residencial.

### CAPITOL III. AVALUACIÓ DE RENOUS I VIBRACIONS PRODUÏTS PER EMISSORS ACÚSTICS

#### Article 14. Límit d'immissió de renou transmès al medi ambient exterior

1. Tota instal·lació, establiment, activitat o comportament deurà respectar els valors límits d'immissió de renou transmès al medi ambient exterior en funció del tipus d'àrea acústica receptora, indicats en la taula A de l'annex III de l'ordenança.

2. Aquests límits es consideraran assolits, quan els valors dels índexs acústics avaluats conforme als procediments establerts en l'annex IV del Reial Decret 1367/2007 no excedeixin en cap cas en 5dBA o més el límit d'aplicació fixat en la taula A assenyalada.

Article 15. Límit de renou transmès a l'espai interior per qualsevol emissor acústic

1. Tota instal·lació, establiment, activitat o comportament deurà respectar els valors límits d'immissió de renou transmès a l'espai interior receptor, en funció del tipus d'àrea acústica receptora, indicats en la taula B de l'annex III de l'ordenança.

2. La taula B és vàlida indistintament tant per tot tipus d'espais interiors confrontats com per renous produïts per fonts ubicades en el medi ambient exterior.

3. Per a passadissos, àrees i cuines, els límits seran de 5 dBA superiors als indicats a la taula B pel local al que corresponguin. A les zones comunes els límits seran de 15 dBA superiors als indicats per l'ús característic de l'edifici al que pertanyin. En el cas de locals d'ús sanitari, residencial o hostaltge aquestes toleràncies s'aplicaran damunt els límits corresponents a estances.

4. Aquests límits es consideraran complits, quan els valors dels índexs acústics avaluats conforme als procediments establerts en l'annex IV del Reial Decret 1367/2007 no excedeixin en cap cas en 5dBA o més, el límit d'aplicació fixat en taula anterior B.

5. Els nivells anteriors s'aplicaran així mateix a altres establiments oberts al públic amb usos diferents als esmentats, atenent a raons d'analogia funcional o d'equivalent necessitat de protecció acústica.

6. Quan en un edifici es permetin usos distints del general: comercial, oficines, industrial, etc, els límits exigibles de transmissió interior entre locals de diferents titulars seran els establerts per l'ús principal.

#### Article 16. Límits de vibracions aplicables a espais interiors

Tot nou emissor generador de vibracions haurà de respectar els límits de transmissió a locals acústicament confrontats fixats com a objectius de qualitat acústica en la taula C de l'annex II d'aquesta Ordenança, de manera que no produeixi molèsties als seus ocupants.

## CAPITOL IV. NORMES GENERALS RELATIVES ALS EMISSORS ACÚSTICS

### Article 17. Prohibició de la pertorbació de la convivència

1. La producció de sorolls en el medi ambient exterior o de sorolls o vibracions a l'interior de les edificacions haurà de respectar les normes i usos que exigeix la convivència, de manera que no causin molèsties que pertorbin de forma immediata i directa la tranquil·litat dels veïns, impedeixin el descans o el normal quefer de les activitats pròpies del local receptor.

2. Per tal cosa, les emissions sonores a les que fa referència l'apartat anterior hauran de respectar els límits establerts en els articles 14, 15 i 16 de la present Ordenança.

### Article 18. Autorització per superar els límits de renou

1. L'ajuntament podrà autoritzar, per raons d'interès general o d'especial significació ciutadana o amb motiu de l'organització d'actes amb especial projecció oficial, cultural, religiosa o de naturalesa anàloga, la modificació o suspensió amb caràcter temporal dels nivells màxims d'emissió sonora establerts en el Capítol III, a petició dels seus organitzadors, i en relació amb les zones afectades.

2. Els organitzadors presentaran les seves sol·licituds amb, almenys, un mes d'antelació a la data prevista per a la celebració de l'acte, havent de resoldre's la sol·licitud i notificar-se la corresponent resolució amb anterioritat a la data programada de l'esdeveniment; en cas contrari, s'entendrà concedida l'autorització.

3. Quan es concedeixi el permís, l'autorització fixarà expressament, el nom de l'esdeveniment, les dades del responsable, les dates de la seva realització, i els períodes horaris en què podran desenvolupar-se actuacions o emprar-se dispositius musicals, megafonia o anàlegs.

## CAPITOL V. NORMES ESPECÍFIQUES PER EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS

### Article 19. Condicions de les edificacions front el renou i les vibracions

1. Els elements constructius de les noves edificacions i les seves instal·lacions hauran de tenir unes característiques adequades d'acord amb l'establert en el Document Bàsic DB-HR de 'Protección frente al ruido del Código Técnico de la Edificación'.

2. Les modificacions i el manteniment de les edificacions hauran de fer-se de manera que aquestes no experimentin una reducció de les condicions de qualitat acústica preexistents.

### Article 20. Llicències de nova construcció d'edificacions

Quan es pretengui la construcció d'edificis en zones on els nivells ambientals existents siguin superiors als objectius que corresponen a l'ús projectat, el promotor presentarà un projecte que inclogui l'increment dels valors d'aïllament acústic en els paraments exteriors previst en el Document Bàsic DB-HR de 'Protección frente al ruido del Código Técnico de la Edificación' de manera que es garanteixi que a l'interior de l'edifici es respectin els nivells objectiu de qualitat acústica compatibles amb l'ús pretès.

### Article 21. Condicions de les instal·lacions dels edificis enfront de soroll i vibracions

1. Les instal·lacions i serveis generals de l'edificació, tals com aparells elevadors, portes d'accés, instal·lacions de climatització, calderes o grups de pressió d'aigua, hauran d'instal·lar-se amb les condicions necessàries d'ubicació i aïllament per evitar que el soroll i les vibracions que transmetin superin els límits establerts en els articles 14, 15 i 16 de la present Ordenança.

2. Els propietaris o responsables de les instal·lacions estan obligats a mantenir-les en les degudes condicions a fi de què es compleixin els límits de soroll i vibracions indicats en la present Ordenança.

## CAPITOL VI. NORMES ESPECÍFIQUES PER A TREBALLS A LA VIA PÚBLICA, OBRES I EDIFICACIÓ

### Article 22. Condicions generals aplicables a obres, edificacions i treballs a la via pública

1. Els responsables de les obres hauran d'adoptar les mesures més adequades per reduir els nivells sonors i de vibracions que aquestes produeixin, així com els generats per la maquinària auxiliar utilitzada, amb la finalitat de minimitzar les molèsties. A aquests efectes, entre altres mesures, hauran de procedir, per exemple, al tancament de la font sonora, la instal·lació de silenciadors acústics, instal·lació de bancades amortidores de vibracions, o la ubicació de la font sonora a l'interior de l'estructura en construcció una vegada que l'estat de l'obra ho permeti.

2. Tots els equips i maquinària susceptibles de produir sorolls i vibracions emprats en les obres i treballs al fet que es refereix l'apartat 1 d'aquest article hauran de complir l'establert en la normativa sectorial que resulti d'aplicació i, en particular, la maquinària d'ús a l'aire lliure, amb les prescripcions del Reial decret 212/2002, de 22 de febrer, pel qual es regulen les emissions sonores en l'entorn degudes a determinades màquines d'ús a l'aire lliure, o norma que ho substitueixi. La utilització de tots els sistemes o equips complementaris serà la més adequada per reduir la contaminació acústica.

3. Per a qualsevol obra, l'Ajuntament d'ofici o a instància de part, de forma justificada i prèvia aprovació de la Junta de Govern, podrà requerir un estudi acústic realitzat per tècnic competent amb les següents característiques mínimes:

- a) Descripció de la maquinària a emprar.
- b) Termini previst d'ús de la maquinària susceptible de provocar molèsties.
- c) L'impacte sonor previst a la zona.
- d) Mesures correctores contra la contaminació acústica implantades, tant per soroll com per vibracions.
- e) Previsió o resultats reials, dels mesuraments efectuats a una distància de 2 metres dels límits de l'obra considerada, aplicació taula A de l'annex III, i protocol de mesures de l'annex IV del Reial Decret 1367/2007.
- f) Previsió o resultats reials dels amidaments en els espais interiors confrontants o els considerats pel tècnic de l'estudi com els més desfavorables, aplicació taula B de l'annex III, i protocol de mesures de l'annex IV del Reial Decret 1367/2007.
- g) Previsió o resultats reials dels mesuraments efectuats en els espais confrontants o els considerats pel tècnic de l'estudi com els més desfavorables, per el control de les vibracions de la maquinària instal·lada a l'obra conforme als valors límits de la taula C de l'annex II.
- h) Plànols amb ubicació de les dades, maquinària i mesures correctores.
- i) Certificat de la implantació de les mesures correctores i del compliment dels valors límits establerts per a cada zona, signat pel tècnic competent i pel responsable de l'obra.

4. L'Ajuntament realitzarà d'ofici mesuraments dels valors d'immissió per tal de comprovar que en la realització d'obres a la via pública no se superen els valors previstos en el projecte corresponent o els màxims permesos per la present ordenança.

### Article 23. Valors límits d'immissió aplicables

1. Per a l'avaluació del renou produït per a un treball a la via pública, obra o edificació, serà d'aplicació la taula A, corresponent als valors límit d'immissió de renou transmès al medi ambient exterior; així com la taula B, corresponent als valors límit de renou transmès a l'espai interior per qualsevol emissor acústic; i la taula C, valors límits de vibracions aplicables a espais interiors amb les següents puntualitzacions:

- a) Durant el període definit en aquesta ordenança com Hivern, només s'aplicaran les taules esmentades, amb les seues corresponents valors límits, a les franges horàries definides com a vespertina i nocturna.
- b) Durant el període definit en aquesta ordenança com Estiu, les taules s'aplicaran completament.

Article 24. Normes especials per als nuclis turístics de la Colònia de Sant Pere, Montferrutx, S'Estanyol, Betlem i San Pedro i per a la zona de vianants dels carrers de Ciutat i d'Antoni Blanes del nucli d'Artà.

1. En els nuclis turístics de la Colònia de Sant Pere, Montferrutx, S'Estanyol i San Pedro, en l'àmbit que té la classificació urbanística de sòl urbà, i en la zona de vianants dels carrers de Ciutat i d'Antoni Blanes d'Artà no s'hi pot realitzar cap tipus d'obra en terrenys urbans que suposin moviments de terra o excavacions, enderrocaments totals o parcials d'edificacions, i realització d'estructures en edificis de qualsevol ús, durant el període comprès entre l'1 de juliol i el 31 d'agost.

Així mateix, durant el període esmentat, no es pot dur a terme cap tipus d'obra civil promoguda per una persona particular que afecti a vials públics, tant voravies com calçades, les quals han de quedar lliures de qualsevol ocupació per raó d'obres (materials, grues, maquinària, etc.), i només es permeten els contenidors homologats.

2. Durant el període a què es refereix l'article anterior no es pot iniciar cap obra de les indicades en aquest article i, en el cas que estiguin en execució, s'han de suspendre. El termini de suspensió esmentat no és computable als efectes de la vigència de les llicències corresponents, per la qual cosa s'entén que els terminis de vigència de les llicències es prorrogaran automàticament durant el període afectat.

3. En el sòl classificat com a urbà en els nuclis esmentats, i durant els mesos de juliol i agost, no es podrà dur a terme cap tipus d'obra a instància de persones particulars en solars urbans que comporti l'ús de mitjans mecànics o eines de feina que per les seves característiques produeixen renous o vibracions molestes de correcció difícil o impossible, com ara els de martells, martells pneumàtics, compressors, màquines de disc, excavadores, formigoneres, serres mecàniques, perforadores, maquinària de fonaments, vehicles pesats de transport de materials, vehicles d'obra civil, i similars a tots aquests.

4. Podrà exonerar-se el compliment d'aquest article quan es donin els supòsits prevists a l'article 27.2 d'aquesta ordenança i amb els requisits que s'hi preveuen.

#### Article 25. Paralització automàtica de les obres

1. Les obres que incompleixin els valors d'immissió de renous i vibracions establerts en aquesta ordenança seran paralitzades. Per al seu reinici el titular haurà d'adjuntar un estudi acústic tal com es descriu a l'article 22 apartat 3è i justificar mitjançant certificat tècnic el compliment dels valors d'immissió permesos.

2. Les obres que afectin a vials públics i calçades de les anteriors característiques, a més hauran de deixar la via pública lliure de qualsevol ocupació (maquinària, materials, casetes d'obra, grues, etc) i amb el paviment en condicions perfectes d'acabat per a permetre la seva utilitat pública.

#### Article 26. Finançament especial

Amb la finalitat de finançar les mesures necessàries per minimitzar el impacte ambiental general pels treballs a la via pública, i d'acord amb la corresponent ordenança fiscal, l'Ajuntament podrà imposar i regular la taxa que hauran de satisfer els titulars d'aquest tipus d'obres.

#### Article 27. Exoneracions

1. Les obres o fases d'obra, que per les seves característiques especials, d'execució tècnica o de mobilitat, hagin de realitzar-se en horaris on el titular preveu la superació puntual dels límits de renou i vibracions màxims permesos, podran quedar exonerades del compliment de la present ordenança. En aquests casos els interessats hauran de sol·licitar motivadament l'autorització, que serà resolta per la Batlia, després d'una audiència amb les parts afectades. A la resolució s'inclourà expressament el període horari de treball i el termini durant el qual es permetran aquestos.

2. Les obres declarades d'urgència o aquelles altres que per la demora de la seva execució poguessin comportar perill d'enfonsament, esllavissades, inundacions, explosió o qualsevol altre risc a la seguretat pública de les persones o béns, podran quedar exonerades del compliment de la present ordenança mitjançant decret de Batlia que ha d'expressar la causa i motivació de tal exoneració.

3. Quan no sigui possible, tècnicament i/o econòmicament, ajustar-se als valors límit d'immissió màxims permesos en la present ordenança, el Batle determinarà els nivells que es poden assolir i establirà l'horari mes oportú per a la realització de les obres.

4. L'ajuntament en Ple, en qualsevol cas, podrà exonerar del compliment dels valors límits establerts en les taules A i B de l'annex III.

### CAPITOL VII. NORMES ESPECÍFIQUES PER A USUARIS DE LA VIA PÚBLICA, ACTIVITATS DOMÈSTIQUES I RELACIONS VEINALS

## SECCIÓ 1a. ALARMES I MEGAFONIA

### Article 28. Sistemes d'alarma

1. Aquest article té per finalitat regular la instal·lació i l'ús dels sistemes acústics, per tal de tractar de reduir al màxim les molèsties que puguin ocasionar, sense disminuir l'eficàcia. Entre aquests sistemes hi queda comprès qualsevol tipus d'alarma i sirena, monotonals, bitonals, freqüencials, que radiïn a l'exterior o a l'interior de zones comunes, d'equipaments o de vehicles.

2. Els sistemes d'alarma hauran de correspondre a models que compleixin amb normes d'indústria aplicables i ser mantinguts en perfecte estat d'ús i funcionament, amb la finalitat d'evitar que s'activin per causes injustificades o diferents de les quals van motivar la seva instal·lació.

3. Per a la instal·lació d'avisadors acústics d'emplaçament fix, caldrà fer la corresponent comunicació prèvia a la Policia Local, en la qual es farà constar el domicili i telèfon, acompanyada d'un certificat de l'instal·lador.

4. S'autoritzen les proves i els assaigs dels aparells esmentats prèvia comunicació a la Policia Local. Les proves poden ser:

a) Inicials: S'han de fer immediatament després d'instal·lar-los i en un horari comprès entre les 11.00 i les 14.00 hores i entre les 17.00 i les 20.00 dies laborals.

b) Rutinàries: Són les de comprovació periòdica dels sistemes d'avís, les quals només es poden fer, com a màxim, un cop al mes i en un interval màxim de 5 minuts dintre l'horari establert a l'apartat a) anterior.

5. Només es permetran l'ús de sistemes d'alarma amb la següent configuració de funcionament:

a) La duració màxima de funcionament continu del sistema sonor no podrà excedir, en cap cas, de 60 segons.

b) Només es permeten sistemes que repeteixin el senyal d'alarma sonora un màxim de tres vegades, separades cadascuna d'elles per un període mínim de 30 segons i màxim de 60 segons de silenci, si abans no es produeix la desconexió.

c) Si una vegada acabat el cicle total, no hagués estat desactivat el sistema, aquest no podrà entrar de nou en funcionament.

6. En cap cas les alarmes instal·lades podran emetre més de 85 dBA, mesurats a tres metres de distància en la direcció de màxima emissió sonora.

7. Està prohibit usar els sistemes acústics d'alarma o d'emergència sense causa justificada.

8. Totes les persones responsables d'empreses, comerços, domicilis o vehicles que tinguin instal·lat un sistema d'alarma acústic, tenen l'obligació de mantenir-lo en perfecte estat de funcionament per tal d'evitar que s'activi per causes injustificades i de desconnectar-lo immediatament en el cas que l'activació respongui a una falsa alarma.

9. La no formalització de la comunicació a la qual s'al·ludeix en l'apartat 3 d'aquest article, serà entesa com a autorització tàcita a favor de la Policia Local per, davant l'activació injustificada d'un sistema d'alarma acústic, fer ús dels mitjans necessaris per procedir a la desactivació, desmuntatge i retirada del sistema, si escau, o, tractant-se de vehicles, al seu trasllat a un lloc adequat, sempre que provoqui greus molèsties al veïnat. Les despeses originades per aquestes operacions aniran a càrrec de la persona propietària titular de la instal·lació o del vehicle, o del industrial subministrador, segons el cas, sens perjudici de la imposició de les sancions corresponents, quan les molèsties derivin d'actes imputables a l'actuació de la persona propietària titular o industrial subministradora, com a conseqüència d'una instal·lació deficient de l'aparell o una falta de les operacions necessàries per mantenir-la en bon estat de conservació.

### Article 29. Sistemes de megafonia i altres dispositius sonors al medi ambient exterior

1. Amb caràcter general, excepte situacions d'emergència o consolidades pels usos tradicionals de la població, amb la finalitat d'evitar la superació dels límits assenyalats en la present Ordenança i les molèsties als veïns, es prohibeix l'ocupació en el medi ambient exterior d'aparells de megafonia o de qualsevol dispositiu sonor amb finalitats de propaganda, reclam, avís, distracció i anàlegs, la utilització dels quals no hagi estat prèviament autoritzada.

2. El òrgan municipal competent podrà autoritzar l'ocupació de tals dispositius sonors, en la totalitat o part del terme municipal, quan concorrin raons d'interès general o d'especial significació ciutadana.

**SECCIÓ 2a. RELACIONS VEINALS****Article 30. Comportaments ciutadans en el medi ambient exterior**

El comportament dels ciutadans en el medi ambient exterior haurà de mantenir-se dins dels límits de la bona convivència ciutadana, sense que es produeixin sorolls que pertorbin el descans i la tranquil·litat dels veïns i vianants o impedeixin el normal quefer de les activitats pròpies del local receptor. En concret, s'aplicaran les taules de l'Annex II i III a les conductes següents:

- a) Explotar petards o elements pirotècnics fora dels llocs i ocasions autoritzats.
- b) Utilitzar aparells de reproducció sonora sense l'ús d'auriculars i funcionant a elevat volum.
- c) Romandre en horari nocturn en concurrència amb altres persones o grups de persones, reunides en la via o espais públics, o en espais exteriors de titularitat privada i ús públic, quan no existeixi autorització produint, a conseqüència de l'actuació col·lectiva, sorolls que ocasionin molèsties i pertorbin el descans i la tranquil·litat dels veïns.

**Article 31. Aparells i instal·lacions domèstiques**

1. Amb la finalitat de no pertorbar la bona convivència, els propietaris o usuaris de receptors de radi, televisió, equips de música, electrodomèstics, aparells d'aire condicionat o instruments musicals i, en general de qualsevol font sonora de caràcter domèstic, hauran d'instal·lar-los i ajustar el seu ús, de manera que el seu funcionament compleixi amb els valors límits d'immissió establertes les taules A i B de l'annex III de la present Ordenança.

2. Així mateix, hauran de complir amb els límits de vibracions aplicables a l'espai interior establerts en la taula C de la present Ordenança.

**Article 32. Comportaments a l'interior d'habitatges o locals particulars**

1. El comportament a l'interior dels habitatges haurà de mantenir-se dins dels límits tolerables de la bona convivència veïnal, sense que es produeixin sorolls que pertorbin el descans i tranquil·litat dels veïns o impedeixin el normal quefer de les activitats pròpies del local receptor, així com hauran de respectar els valors màxims de transmissió autoritzats en la present Ordenança.

2. En concret, s'aplicaran les taules de l'Annex II i III a les conductes següents:

- a) Ocasionar sorolls d'impacte per reparacions, instal·lacions d'elements domèstics o actuacions similars durant l'horari nocturn.
- b) Realitzar festes en locals que excedeixin del tolerable, a causa del nombre de persones congregades, a l'elevat volum de la música, a la pràctica de ball o altres comportaments que generin sorolls d'impacte, en particular en horari nocturn.
- c) Realitzar assajos o interpretacions musicals o emetre música, a elevat volum, en horari nocturn.

**Article 33. Animals domèstics**

Els propietaris o les persones disposin d'animals domèstics hauran d'adoptar les mesures necessàries per evitar que aquests produeixin sorolls que ocasionin molèsties al veïnat pertorbant la convivència.

**SECCIÓ 3a. ALTRES ACTIVITATS EN EL MEDI AMBIENT EXTERIOR****Article 34. Transport de mercaderies, càrrega i descàrrega**

1. La càrrega, descàrrega i repartiment de mercaderies, així com el transport de materials en camions, haurà de realitzar-se adoptant les mesures i precaucions necessàries per reduir al mínim la contaminació acústica.

2. Aquestes activitats es desenvoluparan sense produir impactes directes en el vehicle ni en el paviment. Així mateix, s'empraran les millors tècniques disponibles per evitar el soroll produït pel desplaçament i tremolors de la càrrega durant el recorregut del repartiment.

**Article 35. Recollida de residus urbans i tasques de neteja viària**

1. La recollida de residus urbans i les labors de neteja viària adoptaran les mesures i precaucions tècnicament viables per minimitzar els sorolls, tant respecte dels vehicles de recollida de residus i maquinària de recollida i neteja, com en l'execució dels treballs en la via pública ja sigui en la manipulació de conte-

nidors com en la compactació de residus, la neteja o l'escombrat mecànic, etc.

2. Els contenidors utilitzats per a la recollida de qualsevol tipus de residus, a mesura que la tècnica ho permeti, incorporaran dispositius d'amortiment acústic a fi de limitar les emissions de soroll originades pel seu ús.

3. Els contenidors de recollida de vidre situats en zones residencials s'instal·laran, preferentment, en llocs en els quals es compatibilitzi l'eficàcia i la minimització de molèsties als veïns.

**CAPITOL VIII. NORMES ESPECÍFIQUES PER ACTIVITATS COMERCIALS, INDUSTRIALS I DE SERVEIS****Article 36. Adequació de les activitats a les disposicions d'aquesta Ordenança**

1. Les activitats subjectes a llicència, autorització administrativa o altres figures d'intervenció administrativa hauran de complir en tot moment amb les normes vigents en matèria de contaminació acústica, sense perjudici de l'aplicació dels períodes transitoris que s'estableixin en l'aprovació de noves normes.

2. Amb caràcter previ a la concessió de l'autorització o llicència municipal els projectes o altre documentació anàloga relativa a les activitats públiques o privades que vulguin desenvolupar-se, hauran d'incorporar els estudis o informes tècnics tal com s'indica en els apartats següents.

3. En el cas d'activitats o projectes sotmesos a procediments ambientals, el compliment de les disposicions contingudes en la present Ordenança es controlarà durant la tramitació del citat procediment.

4. Una vegada atorgada la llicència o autoritzada una activitat, en el cas en que aquesta no compleixi amb el que es disposa en la present Ordenança, encara de forma sobrevinguda, se li requerirà l'adopció de les mesures correctores que siguin necessàries sobre el funcionament de l'activitat, o les instal·lacions o elements que procedeixi, o bé la revisió de la llicència o de l'acte d'intervenció administrativa prèviament existent, per ajustar-se a les condicions reglamentàries.

**Article 37. Protecció d'entorns socio-sanitaris**

1. Quan existeixin residències de majors, ambulatoris o altres centres sanitaris amb hospitalització o amb serveis d'urgències, no s'autoritzarà la instal·lació d'activitats catalogades, a una distància menor de 100 metres.

2. S'exceptua del compliment d'aquesta obligació a les activitats catalogades següents:

I.1 Espectacles cinematogràfics

I.2 Espectacles teatrals i similars

I.6 Espectacles esportius permanents a establiments o recintes amb espectadors.

II.1 Activitats recreatives esportives

II.3.c).5. Parcs infantils

II.4 Activitats culturals i socials

II.5.d) Parcs o jardins botànics

**Article 38. Activitats que disposen d'espais oberts al medi ambient exterior**

1. S'inclouen dins aquest article les activitats que disposen d'espais oberts al medi ambient exterior, tals com terrasses, porxos, patis, jardins o similars.

2. Per a efectes de control de la contaminació acústica, es considera que aquests espais formen part de l'activitat objecte, per la qual cosa el promotor deuria també aplicar les mesures correctores adients que assegurin el compliment dels límits de transmissió de renous i vibracions al exterior i interior de locals acústicament confrontants, que s'estableixen en els articles 14, 15 i 16 d'aquesta Ordenança.

3. El titular és en tot cas el responsable últim dels renous ocasionats pel comportament de les persones usuàries del seu establiment, local i/o instal·lacions durant l'horari de funcionament de l'activitat.

**Article 39. Classificació d'activitats a l'efecte de condicions d'insonorització**

A efectes d'aquesta ordenança les activitats es classificaran en tres tipus  
a) TIPUS 1.- Activitats sense equips de reproducció o amplificació sono-

ra o audiovisual i sense música o actuacions en directe .

b) TIPUS 2.- Activitats amb equips de reproducció o amplificació sonora o audiovisual i sense música o actuacions en directe.

c) TIPUS 3.- Activitats catalogades i/o amb música o actuacions en directe.

#### Article 40. TIPUS 1. Requisits i tramitació administrativa

1. Les activitats de tipus 1 en cap moment podran disposar de ràdios, televisors, equips HI-FI, o qualsevol altre equip de reproducció o amplificació sonora o audiovisual en funcionament dins l'establiment o la superfície ocupada per la mateixa.

2. La seva tramitació en quant a l'atorgament de la llicència d'obertura de l'establiment, es realitzarà conforme al procediment reglat en la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de Règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears.

3. Igualment, l'activitat, les seves instal·lacions i/o el comportament del públic assistent, estaran sotmeses al compliment dels valors límits d'immissió de renous i vibracions transmesos al medi ambient exterior i als locals confrontats, indicats en la present ordenança.

#### Article 41. TIPUS 2. Requisits i tramitació administrativa

1. Per a la instal·lació d'activitats del tipus 2, serà obligada la redacció d'un estudi acústic específic realitzat per tècnic competent, relatiu a la incidència real de l'activitat en el seu entorn amb la descripció de l'activitat que es pretén realitzar, els equips a instal·lar, la directivitat dels altaveus, l'angle d'abast de la font d'ona sonora i les característiques dels elements acústics, mesures correctores i plànols, tant de situació amb la superfície de la zona ocupada com de les instal·lacions realment executades.

2. Una vegada executades les instal·lacions, es realitzarà un certificat del tècnic/director competent que garanteixi el compliment de les exigències del present reglament i de la normativa sectorial d'aplicació, amb especial esment a:

a) El volum màxim en el que es pot tenir cadascun dels equip de reproducció o amplificació sonora instal·lats a l'activitat sense que, en la situació més desfavorable, es sobrepassin els valors límits d'immissió de renous i vibracions

b) Indicar els emissors acústics que s'han limitat mecànicament o digitalment per tal de no superar el volum màxim permès.

c) El resultat dels mesuraments efectuats en totes les bogues de la superfície de l'activitat

d) Resultats reials dels mesuraments efectuats a una distància de 2 metres dels límits de l'activitat considerada, aplicació taula A de l'annex III, i protocol de mesures de l'annex IV del Reial Decret 1367/2007.

e) Resultats reials dels amidaments en els espais interiors confrontants o els considerats pel tècnic de l'estudi com els més desfavorables, aplicació taula B de l'annex III, i protocol de mesures de l'annex IV del Reial Decret 1367/2007.

f) Resultats reials dels mesuraments efectuats en els espais confrontants o els considerats pel tècnic de l'estudi com els més desfavorables, per el control de les vibracions de la maquinària instal·lada a l'obra conforme als valors límits de la taula C de l'annex II.

g) Altres resultats aclaridors o d'interès per l'estudi, realitzats conforme a norma, DB-HR, UNE o similar.

h) El grau màxim exigít per la normativa d'aplicació, estatal, autonòmica o local per a la protecció del medi ambient contra la contaminació per emissió de sorolls i vibracions.

i) La signatura del responsable de l'activitat a mode de conformitat amb les mesures aplicades.

3. En quan a la tramitació de les activitats del tipus 2, i dependent de la situació administrativa de la mateixa, s'haurà de presentar:

a) Les activitats de nova implantació hauran de notificar dins la fitxa resum de les característiques de l'activitat, model inclòs dins el Títol IV de l'annex II de la Llei 16/2006; la intenció de realitzar l'activitat secundària d'amenització musical complementària, presentant conjuntament amb la resta de la documentació i abans de l'autorització definitiva d'obertura, la documentació descrita a l'apartat 1 i 2 del present article o la declaració de responsable de que la té.

b) Les activitats que disposen de llicència en tràmit i les que ja disposen de llicència d'obertura hauran de notificar l'ampliació de la mateixa amb l'activitat secundària d'amenització musical complementària, presentant conjuntament amb la resta de la documentació adient i abans de l'autorització definitiva d'obertura, la documentació descrita a l'apartat 1 i 2 del present article o la

declaració de responsable de que la té.

4. En el cas de les activitats de tipus 2, si el volum possible d'emissió dels televisors o equips de tipus fil musical ho requereix, s'hauran d'instal·lar limitadors conforme a les característiques descrites en la present ordenança, que garanteixin el compliment dels límits de transmissió sonora a exterior i interior de locals acústicament confrontants que s'estableixen en els articles 14 i 15 d'aquesta Ordenança.

#### Article 42. TIPUS 3. Requisits i tramitació administrativa

1. Les activitats tipus 3 corresponen a activitats catalogades, les quals per les seves característiques el procediment de tramitació establert en la llei 16/2006 obliga a presentar prèviament un projecte de descripció completa de la mateixa i de les seves instal·lacions, el qual es sotmetrà a dictamen integrat, tal com s'especifica a l'article 71 de dita llei.

2. Per a la instal·lació d'activitats del tipus 3, l'estudi acústic específic realitzat per tècnic competent formarà part indivisible del projecte d'activitats a presentar prèviament al inici del procediment administratiu, conjuntament amb la sol·licitud de la llicència d'instal·lació, la fitxa resum de l'activitat, en la que es deurà especificar la sol·licitud de l'activitat secundària d'amenització musical complementària; així com la resta de documentació a lliurar per llei. Aquest estudi justificarà tècnicament la incidència real de l'activitat en el seu entorn amb la descripció de l'activitat que es pretén realitzar, els equips a instal·lar, la directivitat dels altaveus, l'angle d'abast de la font d'ona sonora i les característiques dels elements acústics, mesures correctores i plànols, tant de situació amb la superfície de la zona ocupada com de les instal·lacions realment executades.

3. Aquestes activitats estan obligades a la instal·lació d'un limitador registrador sonomètric per filtrat de freqüències.

4. Una vegada executades les instal·lacions, es realitzarà un certificat del tècnic/director competent que garanteixi el compliment de les exigències del present reglament i de la normativa sectorial d'aplicació, amb especial esment a:

a) El tarat del limitador registrador sonomètric instal·lat a l'activitat, sense que en la situació més desfavorable es sobrepassin els valors límits d'immissió de renous i vibracions

b) El resultat dels mesuraments efectuats en totes les bogues de la superfície de l'activitat

c) Resultats reials dels mesuraments efectuats a una distància de 2 metres dels límits de l'activitat considerada, aplicació taula A de l'annex III, i protocol de mesures de l'annex IV del Reial Decret 1367/2007.

d) Resultats reials dels amidaments en els espais interiors confrontants o els considerats pel tècnic de l'estudi com els més desfavorables, aplicació taula B de l'annex III, i protocol de mesures de l'annex IV del Reial Decret 1367/2007.

e) Resultats reials dels mesuraments efectuats en els espais confrontants o els considerats pel tècnic de l'estudi com els més desfavorables, per el control de les vibracions de la maquinària instal·lada a l'obra conforme als valors límits de la taula C de l'annex II.

f) Altres resultats aclaridors o d'interès per l'estudi, realitzats conforme a norma, DB-HR, UNE o similar.

g) El grau màxim exigít per la normativa d'aplicació, estatal, autonòmica o local per a la protecció del medi ambient contra la contaminació per emissió de sorolls i vibracions.

h) La signatura del responsable de l'activitat a mode de conformitat amb les mesures aplicades.

5. La sol·licitud d'activitat secundària d'amenització musical complementària per a una activitat catalogada amb llicència d'obertura, es considera modificació substancial de la mateixa, per la qual cosa s'ha d'iniciar el procediment d'ampliació de la llicència d'obertura original amb la documentació reglada a tal efecte.

#### Article 43. Característiques del limitador registrador sonomètric per filtrar freqüències

1. Les activitats dels tipus 3 hauran de disposar de sistemes limitadors d'equips de reproducció o amplificació per a autocontrol del soroll emès amb les següents característiques:

a) Sistema de verificació del funcionament.

b) Capacitat de filtratge per bandes de freqüència d'octaves, mitjançant un sensor integrador mitjanador.

c) Magatzematge de nivells d'emissió sonora existents en el local durant el seu funcionament mitjançant transductor apropiat.



- d) Capacitat de magatzematge de dades durant almenys 15 dies.
- e) Registre d'incidències en el funcionament.
- f) Sistema de precintat que impedeixi manipulació que, en cas de produir-se, haurà de quedar igualment registrada.
- g) Sistema que permeti l'obtenció de la informació emmagatzemada a petició de l'Ajuntament.

2. El volum màxim d'emissió que aquests dispositius permetin, haurà de ser aquell que, d'acord amb l'aïllament acústic real que disposi el local en què s'exerceix l'activitat, asseguri el compliment dels límits de transmissió sonora al exterior i interior de locals acústicament confrontants, que s'estableixen en els articles 14 i 15 d'aquesta Ordenança.

#### Article 44. Protecció enfront de renou d'impacte

En els locals en els quals, per les característiques pròpies de l'activitat, es produeixin de forma sistemàtica renous d'impacte sobre el sòl que no puguin evitar-se amb la protecció acústica del mobiliari o amb la instal·lació de màquines o electrodomèstics sobre bancada, la resistència del sòl enfront d'impactes haurà de ser tal que, en efectuar-se prova amb màquina d'impactes normalitzada d'acord amb el protocol descrit en IV d'aquesta Ordenança, no es transmetin als recintes receptors afectats, nivells sonors superiors a 40 dBLAeq10s, si el funcionament de l'activitat és en període horari diürn i vesperatí, ni superiors a 35 dBLAeq10s, si l'activitat funciona durant el període horari nocturn.

#### Article 45. Mesures de protecció enfront de vibracions

Tot equip, màquina, conducte de fluids o electricitat, o qualsevol altre element generador de vibracions s'instal·larà i mantindrà amb les precaucions necessàries per reduir al màxim possible els nivells transmesos pel seu funcionament i perquè, en cap cas, se superin els límits màxims autoritzats en l'article 16 d'aquesta Ordenança, fins i tot dotant-los d'elements elàstics separadors o de bancada antivibratoria independent si fos necessari.

#### Article 46. Declaració responsable per a activitats secundàries d'amenització musical complementària

De conformitat en la Directiva Europea de Serveis, les activitats i instal·lacions productores de sorolls o vibracions de tipus II, i no subjectes a mesures de prevenció ambiental, hauran de presentar una declaració de responsabilitat d'inici de l'exercici de l'activitat, subscripta per l'interessat, en la que manifesti, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits establerts a la normativa vigent, que disposa de la documentació que així ho acredita i que es compromet a mantenir el seu compliment durant el període de temps inherent a l'activitat.

#### Article 47. Incompliments

Aquelles activitats que en el seu desenvolupament incompleixin qualsevol dels mandats d'aquest reglament se'ls podran aplicar les mesures provisionals previstes en l'article 109 de la Llei 16/2006, i posteriorment les sancionadores de la mateixa Llei 16/2009.

### TÍTOL III. INFRACCIONS I SANCIONS

#### CAPÍTOL I. INFRACCIONS

##### Article 48. Infraaccions lleus

- a) Superar fins a 6 dBA els límits de nivells sonors màxims permesos en horari diürn i vesperatí, o fins a 4 dBA els límits de nivells sonors màxims permesos en horari nocturn.
- b) Transmetre vibracions el valor de les quals de l'índex (Law) superi fins a 4 dB els límits als quals es refereix l'article 16, en funció de l'ús de l'edifici.
- c) Transmetre vibracions el valor de les quals de l'índex K superi fins a en 1,5 vegades el límit reflectit en l'annex IV del Reial Decret 1367/2007, per al cas d'emissors de vibracions instal·lats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.
- d) Produir sorolls i vibracions contravenint el que es disposa en l'article 17 de la present Ordenança.
- e) El funcionament d'alarmes quan s'incompleixin les seves especificacions tècniques quant al tipus d'alarma autoritzat, temps màxim d'emissió per cycle de funcionament o seqüència de repetició, o el funcionament d'alarmes sense desconnectar-se per un període superior a tres i inferior a trenta minuts en horari diürn o vesperatí.
- f) Practicar proves de comprovació del funcionament d'alarmes fora de l'horari i de les condicions establertes en la present Ordenança.

- g) L'ús no autoritzat en el medi ambient exterior d'elements de megafonia o d'altres dispositius sonors assenyalats en l'article 29 d'aquesta Ordenança.
- h) Pertorbar el descans i la tranquil·litat dels veïns o vianants o impedir el normal quefer de les activitats pròpies del local receptor.
- i) Explotar petards o elements pirotècnics fora dels llocs i ocasions autoritzats.
- j) Utilitzar aparells de reproducció sonora sense l'ús d'auriculars i funcionant a elevat volum en el medi ambient exterior.
- k) Ocasionar molèsties al veïnat, pertorbant la convivència, pel soroll produït per animals domèstics.
- l) La no comunicació a l'administració competent de les dades requerides per aquesta dins els terminis establerts a tal efecte.
- m) La realització d'activitats prohibides o l'incompliment de les obligacions previstes en aquesta ordenança quan no siguin expressament tipificades com infraccions greus o molt greus.

##### Article 49. Infraaccions greus

- a) Superar els límits de nivells sonors màxims permesos en més de 4 dBA, i fins a 7 dBA en període nocturn o en més de 6 dBA fins a 10 dBA en període diürn o vesperatí.
  - b) Transmetre vibracions el valor de les quals de l'índex (Law) superi en més de 4dB i fins a en 10 dB els límits als quals es refereix l'article 16, en funció de l'ús de l'edifici.
  - c) Transmetre vibracions el valor de les quals de l'índex K superi en més d'1,5 vegades i fins a en 3 vegades el límit reflectit en l'annex IV del Reial Decret 1367/2007, per al cas d'emissors de vibracions instal·lats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.
  - d) L'exercici de l'activitat incomplint les condicions en matèria de contaminació acústica establertes per l'Ajuntament en la llicència municipal corresponent.
  - e) L'incompliment de les condicions d'insonorització dels locals, recintes i instal·lacions.
  - f) L'exercici de l'activitat sense mantenir les portes interiors i exteriors del vestíbul acústic tancades mentre no existeixi pas de persones per elles.
  - g) No tenir permanentment instal·lats i connectats els sistemes limitadors per a autocontrol del volum d'emissió dels equips de reproducció o amplificació de so o manipular-los.
  - h) Obstaculitzar en qualsevol forma la labor inspectora o de control.
  - i) No adoptar les mesures correctores requerides en el termini atorgat o adoptar-les de forma insatisfactòria o incompleta.
  - j) El funcionament d'alarmes per un període superior a trenta minuts en horari diürn o vesperatí, o superior a cinc minuts en horari nocturn, sense desconnectar-se.
  - k) Realitzar treballs de càrrega, descàrrega o repartiment de mercaderies, o el transport de materials en camions sense complir amb el que es disposa en l'article 34 de la present Ordenança, amb la finalitat d'evitar la producció de contaminació acústica.
  - l) L'incompliment de l'article 35 pel que fa a la recollida de residus.
- L'ocultació o alteració maliciosa de dades relatives a la contaminació acústica aportades a l'expedient administratiu per tal d'obtenir autoritzacions o llicències relacionades amb l'exercici de les activitats o obres incloses en aquesta ordenança.
- m) La reincidència de tres o més infraccions lleus durant un període inferior a dos anys.

##### Article 50. Infraaccions molt greus

- a) Superar els límits de nivells sonors màxims permesos en més de 7 dBA en període nocturn o de 10 dBA en període diürn o vesperatí.
- b) Transmetre vibracions el valor de les quals de l'índex \*Law, superi en més de 10dB els límits als quals es refereix l'article 16, en funció de l'ús de l'edifici.
- c) Transmetre vibracions el valor de les quals de l'índex K superi en més de 3 vegades el límit reflectit en l'annex IV del Reial Decret 1367/2007, per al cas d'emissors de vibracions instal·lats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.
- d) L'incompliment de les mesures provisionals imposades per l'Ajuntament, o de les mesures d'adequació a la legalitat, consistents en el cessament o clausura de l'activitat o la suspensió del funcionament de la instal·lació.
- e) La reincidència de tres o més infraccions greus durant un període inferior a dos anys.

#### CAPÍTOL II.- SANCIONS

##### Article 51. Sancions

1. Les infraccions previstes a l'article anterior poden donar lloc a la imposició de totes o de qualsevol de les següents sancions, sancions que en tot cas han d'imposar-se seguint el criteri de la proporcionalitat:

1. En el cas d'infraccions molt greus :
  1. Multes des de 12.001 euros fins a 300.000 euros.
  2. Tancament definitiu, total o parcial, de les instal·lacions.
  3. Tancament temporal, total o parcial, de les instal·lacions per un període no inferior a dos anys ni superior a cinc.
  4. El precintat temporal o definitiu d'equips i màquines.
  5. La prohibició temporal o definitiva del desenvolupament d'activitats.

2. En el cas d'infraccions greus :
  1. Multes des de 601 euros fins a 12.000 euros.
  2. Tancament temporal, total o parcial, de les instal·lacions per un període màxim de dos anys.

3. En el cas d'infraccions lleus, multes de fins a 600 euros.  
Les infraccions lleus poden suposar la suspensió de la vigència de les autoritzacions o llicències municipals en què s'hagin establert condicions relatives a la contaminació acústica, per un període de temps inferior a un mes.

2. Les sancions s'imposaran atenent a:
  - Les circumstàncies de la persona responsable.
  - La importància del dany o deteriorament causat.
  - El grau del dany o de la molèstia que s'hagi causat a les persones, als bens o al medi ambient.
  - La intencionalitat o la negligència.
  - La reincidència i la participació.
  - La nocturnitat dels fets.
  - L'adopció per part de la persona autora de la infracció de les mesures correctores adequades amb anterioritat a la incoació de l'expedient sancionador.

3. Independentment d'allò que es preveu als apartats anteriors, les sancions poden reduir-se en un percentatge de fins un 50%, quan la persona infractora, abans de la imposició de la sanció, presti el seu consentiment amb la proposta de sanció i acreditat davant aquesta administració la correcció dels motius que varen donar lloc a la seva imposició.

#### Article 52. Prescripció

1. Als efectes d'aquesta Ordenança, les infraccions molt greus prescriuran als tres anys, les greus als dos anys i les lleus als sis mesos; les sancions imposades per infraccions molt greus prescriuran als tres anys, les imposades per infraccions greus als dos anys i les imposades per infraccions lleus als sis mesos.

2. El termini de prescripció de les infraccions començarà el dia en què tenguí lloc la infracció. Interromp la prescripció la iniciació, amb coneixement de la persona interessada, del procediment sancionador, reanudant-se el termini de prescripció si l'expedient sancionador està paralitzat més d'un mes per motius no imputables a la persona presumpta responsable.

3. El termini de prescripció de les sancions comença a contar-se des del dia següent a aquell en què adquireix fermesa la resolució per la que se imposa la sanció. Interromp la prescripció la iniciació, amb coneixement de la persona interessada, del procediment d'execució, reanudant-se el termini si el procediment està paralitzat durant un mes per motius no imputables a la persona infractors.

#### Article 53. Responsables

1. Tan sols poden ser sancionades per fets constitutius d'infraccions administratives per l'incompliment de les obligacions regulades en aquesta Llei les persones físiques o jurídiques que resultin responsables dels mateixos.

2. Quan en la infracció hagin participat diverses persones i no sigui possible determinar el seu grau d'intervenció, la responsabilitat de totes serà solidària.

3. De les infraccions comeses amb ocasió de l'exercici d'activitats subjectes a concessió, autorització o llicència administrativa, és responsable el seu titular.

4. De les altres infraccions és responsable qui hagi causat la perturbació o qui subsidiàriament resulti responsable d'acord amb les normes específiques.

5. La responsabilitat administrativa tindrà lloc sense perjudici de la res-

ponsabilitat civil i penal existent. Quan un fet pugui ser constitutiu de delictes o falta, es posarà en coneixement de l'òrgan judicial competent i durant la seva tramitació judicial quedarà suspès el procediment administratiu sancionador.

#### Article 54 . Competència sancionadora

La competència sancionadora correspon a l'Ajuntament, mitjançant el seu Batle.

#### Article 55. Mesures provisionals

Iniciat el procediment sancionador, l'òrgan competent per imposar la sanció pot adoptar qualsevol de les següents mesures provisionals:

1. Precintat d'aparells, equips o vehicles.
2. Tancament temporal, parcial o total, de les instal·lacions o de l'establiment.
3. Suspensió temporal de l'autorització ambiental integrada, de l'autorització o de l'aprovació del projecte sotmès a avaluació d'impacte ambiental, de la llicència d'activitats o d'altres tipus d'intervenció administrativa en què s'hagin establert condicions relatives a la contaminació acústica.
4. Mesures de correcció, seguretat o control que impedeixin la continuïtat en la producció del risc o del dany.

#### Article 56. Reinici de l'activitat

Per exercir l'activitat que ha estat tancada, precintada o suspesa, en una part o en la seva totalitat, es necessari que el seu titular acreditat, mitjançant certificació signada per personal tècnic competent, que s'han adoptat les mesures necessàries i que compleix els requisits establerts a la present Ordenança. L'aixecament d'aquest tancament, precinte, o suspensió es realitzarà per l'Ajuntament una vegada feta la corresponent comprovació pels servicis de vigilància i inspecció. Si passat el termini d'un mes des de la notificació de l'adopció de les mesures correctores no s'ha fet la comprovació, es considerarà aixecat el tancament, el precinte o la suspensió.

#### Article 57. Obligació de reposar

1. Les persones infractores estan obligades a adoptar les mesures correctores necessàries establertes per l'òrgan sancionador, amb independència de la sanció penal o administrativa que se imposi.

2. La prescripció de infraccions no afecta a l'obligació de reposar ni a la de indemnització de danys i perjudicis causats.

#### Disposició derogatòria

Queden derogats tots els reglaments i ordenances aprovats per l'Ajuntament d'Artà que s'oposin al contingut d'aquesta ordenança.

Queden expressament derogada l'Ordenança núm. 27 reguladora de la construcció en els nuclis turístics de la Colònia de Sant Pere, Montferrutx, s'Estanyol i San Pedro (Artà) i en la zona de vianants dels carrers de Ciutat i d'Antoni Blanes.

Es deroguen i es deixen sense contingut els articles 30 a 35 de l'Ordenança de policia i bon govern d'aquest Ajuntament.

#### Disposició final

La present Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el BOIB i, en tot cas, un cop transcorregut el termini a què es refereix l'article 65.2 de la Llei 7/1985.

### ANNEX I. CLASSIFICACIÓ I ZONIFICACIÓ MUNICIPAL DE LES ÀREES ACÚSTIQUES

Zonificació	Classificació	Ús
	Llei 1/2007	
Zona I	E	Sanitari, docent, cultural
Zona II	A	Residencial
Zona III	B	Industrial
Zona IV	G	Espais naturals d'especial protecció contra la contaminació acústica

La delimitació de cada una d'aquestes àrees acústiques es fa a partir de la classificació i qualificació del sòl tal com ve establerta a les Normes Subsidiàries de planejament del municipi d'Artà vigents (DAD amb prescripcions de 28/05/2010; BOIB 17/06/2010).

1. Zona I: Sectors del territori amb predomini de sòl d'ús residencial.

Comprenen les àrees lleument renoueres i les zones de considerable sensibilitat acústica que requereixen d'una protecció alta contra el renou.

Concretament es corresponen amb les zones classificades com a urbanes excepte les àrees corresponents a sòl industrial i a equipaments comunitaris del tipus sanitari, assistència social, docent i sociocultural.

2. Zona II: Sectors del territori amb predomini de sòl d'ús industrial.

Comprenen les zones de baixa sensibilitat acústica que abasten els sectors del territori que requereixen menor protecció contra el renou. S'hi inclouen les zones de sòl urbà amb ús industrial (polígon industrial dels Pujols) amb la zonificació de AR-IND-1, AR-IND-2 i AR-COM.

3. Zona III: Sectors del territori amb predomini de sòl d'ús sanitari, docent i cultural.

Comprenen les àrees de silenci o les zones d'alta sensibilitat acústica, que afecten els sectors del territori que requereixen una protecció especial contra el renou. S'hi inclouen les zones amb predomini dels usos del sòl següents:

- e.1. Ús sanitari.
- e.2. Ús docent o educatiu.
- e.3. Ús cultural.

Concretament es corresponen amb les zones classificades com a urbanes amb la qualificació d'equipaments comunitaris del tipus sanitari, assistència social, docent i sociocultural i amb el sistema general en sòl rústic destinat a centre educatiu públic.

4. Zona IV: Espais naturals que requereixen una especial protecció contra la contaminació acústica.

Comprenen les àrees de silenci o les zones d'alta sensibilitat acústica, que integren els sectors del territori d'un espai protegit que requereixen una especial defensa contra el renou. S'hi inclouen les categories definides a l'article 11 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental, com també els llocs de la xarxa ecològica europea Natura 2000.

## ANNEX II. OBJECTIUS DE QUALITAT ACÚSTICA

Taula A. Objectius de qualitat acústica per a renou aplicables a àrees urbanitzades existents.

Tipus d'àrea acústica	Índex de renou		
	Ld	Le	Ln
I-e Sanitari, docent, cultural	60	60	50
II-a Residencial	65	65	55
V-b Industrial	75	75	65

Taula A0. Objectius de qualitat acústica per a renou aplicables a nous desenvolupaments urbanístics.

Tipus d'àrea acústica	Índex de renou		
	Ld	Le	Ln
I-e Sanitari, docent, cultural	55	55	45
II-a Residencial	60	60	50
V-b Industrial	70	70	60

Els objectius de qualitat acústica establerts a les taules A i A0, es consideren assolits, quan els valors avaluats conforme als procediments establerts en l'annex IV del Reial Decret 1367/2007 compleixen durant el període d'un any, que:

- a) Cap valor supera els fixos en aquestes taules
- b) El 97% de tots els valors diaris no superen en 3dB els valors fixos en aquestes taules.

Taula B. Objectius de qualitat acústica per a renou aplicables a l'espai interior habitable d'edificacions destinades a habitatges, usos residencials, hospitalaris, educatius o culturals.

Ús de l'edifici	Tipus de recinte	Índex de renou		
		Ld	Le	Ln
Habitatge o ús residencial	Estances	45	45	35
	Dormitoris	40	40	30
Hospitalari	Zones d'estança	45	45	35
	Dormitoris	40	40	30
Educatiu o cultural	Aules	40	40	40
	Sales de lectura	35	35	35

Els objectius de qualitat acústica establerts a la taula B, es consideren assolits, quan els valors avaluats conforme als procediments establerts en l'an-

nex IV del Reial Decret 1367/2007 compleixen durant el període d'un any, que:

- a) Cap valor mitjana supera els valors fixats en aquesta taula B.
- b) Cap valor diari supera en 3 dB els valors fixats a la taula B.

Taula C. Objectius de qualitat acústica per a vibracions aplicables a l'espai interior habitable d'edificacions destinades a habitatges, usos residencials, hospitalaris, educatius o culturals.

Ús de l'edifici	Índex de vibració
	Law
Habitatge o ús residencial	75
Hospitalari	72
Educatiu o cultural	72
Hostalatge	78
Oficines	84
Comerços i magatzems	90
Indústria	97

D'aplicació a nous emissors, tant per objectius de qualitat acústica com per valors límits de vibracions aplicables a espais interiors.

Quan es tracti d'un emissor preexistent s'aplicarà en el càlcul de les vibracions el procediment descrit en l'annex IV del Reial Decret 1367/2007.

## ANNEX III. VALORS LÍMIT DE RENO

Taula A. Valors límit d'immissió de renou transmès al medi ambient exterior.

Tipus d'àrea acústica receptora	Índex de renou		
	Lk,d	Lk,e	Lk,n
I-e Sanitari, docent, cultural	50	50	40
II-a Residencial	55	55	45
V-b Industrial	65	65	55

Tota instal·lació, establiment, activitat o comportament deurà respectar els valors límits d'immissió de renou transmès al medi ambient exterior en funció del tipus d'àrea acústica receptora, indicats en el quadre B1 de l'annex III de l'ordenança.

Taula B. Valors límit de renou transmès a l'espai interior per qualsevol emissor acústic.

Ús de l'edifici	Tipus de recinte receptor	Índex de renou		
		Lk,d	Lk,e	Lk,n
Sanitari	Estances	40	40	30
	Dormitoris	30	30	25
Residencial	Estances	35	35	30
	Dormitoris	30	30	25
Educatiu	Aules	35	35	35
	Despatxos, Sales de lectura i estudi	30	30	30
Hostalatge	Estances d'ús col·lectiu	45	45	45
	Dormitoris	35	35	35
Cultural	Cines, teatres, sales de concerts, conferències i exposicions	30	30	30
	Despatxos professionals	35	35	35
Administratiu i oficines	Oficines	40	40	40
	Restaurants i cafeteries	45	45	45
Comerços		50	50	50
	Indústria	55	55	55

Tota instal·lació, establiment, activitat o comportament deurà respectar els valors límits d'immissió de renou transmès a l'espai interior receptor, en funció del tipus d'àrea acústica receptora, indicats en el quadre B2 de l'annex II de l'ordenança.

Aquesta taula és vàlida indistintament per tot tipus d'habitacles confrontats com per renous produïts per fonts ubicades en el medi ambient exterior.

Per a passadissos, àrees i cuines, els límits seran de 5 dBA superiors als indicats a la taula B2 pel local al que corresponguin. A les zones comunes els límits seran de 15 dBA superiors als indicats per l'ús característic de l'edifici al que pertanyin. En el cas de locals d'ús sanitari, residencial o hostalatge aquestes toleràncies s'aplicaran damunt els límits corresponents a estances.>

Artà, 28 d'agost de 2012

El batle acctal, Gullem Caldenty Crego.